UCHWAŁA Nr XXIII/186/08
RADY MIASTA BIŁGORAJ
z dnia 29 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza i lapidarium sztuki cmentarnej przy ul. Lubelskiej w Biłgoraju.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVII/377/06 Rady Miasta w Biłgoraj z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza i lapidarium sztuki cmentarnej przy ul. Lubelskiej w Biłgoraju, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, **uchwala się co następuje**:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza i lapidarium sztuki cmentarnej uchwalonego uchwałą Nr LV/368/02 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 11 września 2002 r. w obrębie działek nr 61, 63 i 64 oraz części działki nr 60, położonych przy ul. Lubelskiej w Biłgoraju.
2. Zmiany planu stanowią:
   1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
   2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1,
   3) ustalenia zmiany planu oraz rysunek stanowią integralną całość.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wraz z zasadami ich finansowania stanowi załącznik Nr 2.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - w ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

§ 2

Ustalenia ogólne

1. Cmentarz w Biłgoraju wpisany jest do rejestru zabytków – nr rejestru ZA/173. Wpis obejmuje cmentarz zamknięty (stary) wraz z drzewostanem, kamiennymi nagrobkami, murowaną bramą wjazdową, resztkami ogrodzenia oraz najbliższym otoczeniem cmentarza. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego bezpośrednim otoczeniu wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Ustala się przywrócenie dawnej funkcji grzebalnej w obszarze starego cmentarza z wydzieleniem w jego obszarze kwatery lapidarium sztuki cmentarnej. Na terenie cmentarza dopuszcza się realizację jedno- lub dwupoziomowych grobów murowanych oraz pochówków urnowych doziemnych lub w murze kolumbarium. Bezwzględnie zakazuje się realizacji grobów ziemnych.
3. Ustala się, że warunkiem realizacji dwupoziomowych grobów murowanych jest uprzednie uzyskanie 3,20m warstwy suchej gruntu poprzez wykonanie:
   - podwyższenia zrekultywowanego terenu cmentarza o 65cm, za wyjątkiem terenu lapidarium i kolumbarium,
   - zewnętrznego rowu opaskowego oraz drenażu płyty cmentarza, w celu obniżenia poziomu wód gruntowych.
4. W czasie prac ziemnych związanych z realizacją grobowców oraz przemieszczaniem i kompletowaniem nagrobków na terenie lapidarium, należy zapewnić stały nadzór archeologiczny i konserwatorski. W kwaterze przeznaczonej na lapidarium zachowuje się istniejący drzewostan w dobrym stanie zdrowotnym. Usuwanie drzew zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną i

zezwoleniem służby konserwatorskiej jedynie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od września do marca.

5. Ustala się zachowanie istniejącego ogrodzenia, bramy wjazdowej, domku grabarza z wykonaniem niezbędnych prac remontowo-budowlanych. Należy dokonać stabilizacji ogrodzenia i uzupełnienia brakujących przęseł.
6. Infrastruktura techniczna obejmuje:
   - doprowadzenie wodociągu i wykonanie punktu poboru wody,
   - doprowadzenie energii elektrycznej, oświetlenie głównych alei cmentarza wg warunków zarządców sieci,
   - odprowadzenie wód opadowych z terenu cmentarza drenażem poza ogrodzenie wzdłuż projektowanych alejek. Z nieutwardzonych terenów poza cmentarzem i parkingu, powierzchniowe do rowu melioracyjnego,
   - ustala się miejsce lokalizacji kontenera na odpady stałe w terenie projektowanego parkingu.
7. Dopuszcza się możliwość trwałego przykrycia istniejącego otwartego rowu melioracyjnego na odcinku od drogi wjazdowej do rzeki Biała Łada w celu powiększenia terenu parkingu.
8. Ustalenia ochrony sanitarnej związanej z realizacją cmentarza zakładają:
   a) wyznaczenie 150-metrowej strefy ochronnej od granic cmentarza z zakazem lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W obszarach zwodociągowanych strefa ochrony sanitarnej wynosi 50 metrów od granic cmentarza, zmniejszenie strefy nie dotyczy studzien;
   b) likwidacja studni nr 11 ujęcia komunalnego wód podziemnych;
   c) monitorowanie poziomu wód gruntowych dwoma piezometrami.
9. Ustala się obowiązek ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 Kopalna Dolina Biłgoraj-Lubaczów oraz komunalnego ujęcia wód podziemnych.
10. Ustala się obowiązek ochrony lokalnego korytarza ekologicznego- Dolina Białej Łady.
11. Wyznacza się strefę zagrożenia powodziowego wg wody 100 letniej na poziomie 194,50m n.p.m. określonej dla możliwości realizacji samochodowych miejsc postojowych na parkingu przed cmentarzem.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów oznaczonych symbolami:

ZC – cmentarz

1 ZC A – kwatery cmentarza grzebalnego

1. Realizacja jedno- lub dwupoziomowych grobów murowanych w wyznaczonych kwaterach zgodnie z planem realizacyjnym zagospodarowania terenu cmentarza.
2. W kwaterach realizacja grobów jednoosobowych, dwuosobowych, rodzinnych, grobów dziecinnych do lat 6.

B – kwatera lapidarium sztuki cmentarnej

1. Urządzenie lapidarium na wyniesieniu w centralnej części cmentarza, na osi bramy wejściowej, wyznaczone skupiskiem zachowanych nagrobków i zachowanego drzewostanu.
2. Przeniesienie nagrobków i ich fragmentów z pozostałej części cmentarza przeznaczonej na kwatery grzebalne.
3. Ekspozycja z maksymalnym wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu.
4. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i krzewów w dobrym stanie zdrowotnym.

C – kolumbarium

1. Teren wyznaczony kwaterą w północno-zachodniej części cmentarza.
2. Realizacja pochówków urnowych doziemnych oraz składanie urn w murze kolumbarium usytuowanym pomiędzy projektowanym poziomem cmentarza a poziomem lapidarium.

D – brama wejściowa i domek grabarza

1. Zachowanie oraz wykonanie prac remontowo-budowlanych, w tym odtworzenie wrót bramy wejściowej.

2 KS – teren obsługi komunikacji samochodowej

1. W I etapie realizacja parkingu na terenie przyległym do cmentarza. Z terenu parkingu należy zapewnić dojazd do istniejącej strzelnicy sportowej sąsiadującej z terenem cmentarza od strony wschodniej.
2. W II etapie powiększenie terenu parkingu w kierunku ul. Lubelskiej. Dopuszcza się możliwość przykrycia istniejącego rowu otwartego na odcinku od drogi wjazdowej na cmentarz w kierunku rzeki Biała Łada i wydzielenie z części terenu dodatkowych miejsc postojowych.
3. Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu powierzchniowe poprzez separatory i oczyszczalniki.

E – kontener na odpady stałe

3 U – zachowanie istniejącego obiektu usługowego, zakładu mechaniki pojazdowej zaopatrywanego w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w ul. Janowskiej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe poprzez separatory i oczyszczalniki.

4 UK – kapliczka murowana – zachowanie.

5 ZP, 6 ZP, 7 ZP 8 ZP – teren zieleni urządzonej

1. Zachowanie istniejącego drzewostanu w dobrym stanie zdrowotnym nie kolidującego z projektowaną realizacją parkingu.
2. Strefę pomiędzy ul. Lubelską i skarpą cmentarza należy zagospodarować zielenią niską w celu zachowania widoku elementów historycznego ogrodzenia i bramy wejściowej oraz w obszarze oddziaływania linii energetycznej 15 kV – 7,50 m od osi linii (pas 15,0 m).

W – rów melioracyjny

KDW – ciąg pieszo-jezdny łączący ul. Lubelską z terenem cmentarza, o szerokości 10,00 m, nawierzchnia utwardzona o szerokości 5,50 m.

EE– istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15 kV – zachowanie, docelowo możliwość skablowania, strefa bezpieczeństwa dla realizacji zabudowy 7,50 m od osi linii.

§ 4

Stawkę procentową służąca naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości: 5%

§ 5

W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza i lapidarium sztuki cmentarnej przy ul. Lubelskiej w Biłgoraju, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/368/02 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 11 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 120 poz. 2603).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

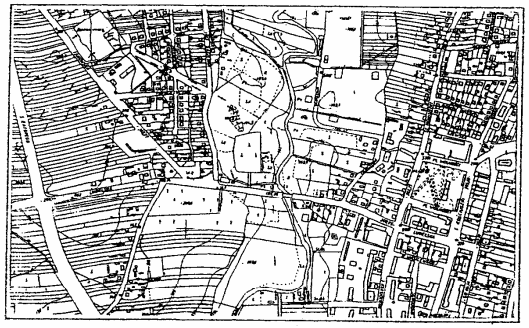
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) mgr Zygmunt Dechnik

BIŁGORAJ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CMENTARZA I LAPIDARIUM SZTUKI CMENTARNEJ
SKALA 1: 1000

mapa: 156.321.0132, 156.321.0134.
Układ współrzędnych: „1965 „
Poziom odniesienia: Kronsztadt.
Woj. lubelskie
Obręb: m.Biłgoraj – ul.Lubelska.
Działka nr: 61 ark.21.



Mapę niniejszą wykonano w kwietniu 2007r. i uzupełniono pomiarem sytuacji w obrębie działki nr: 61 ark.21.

Orientacja

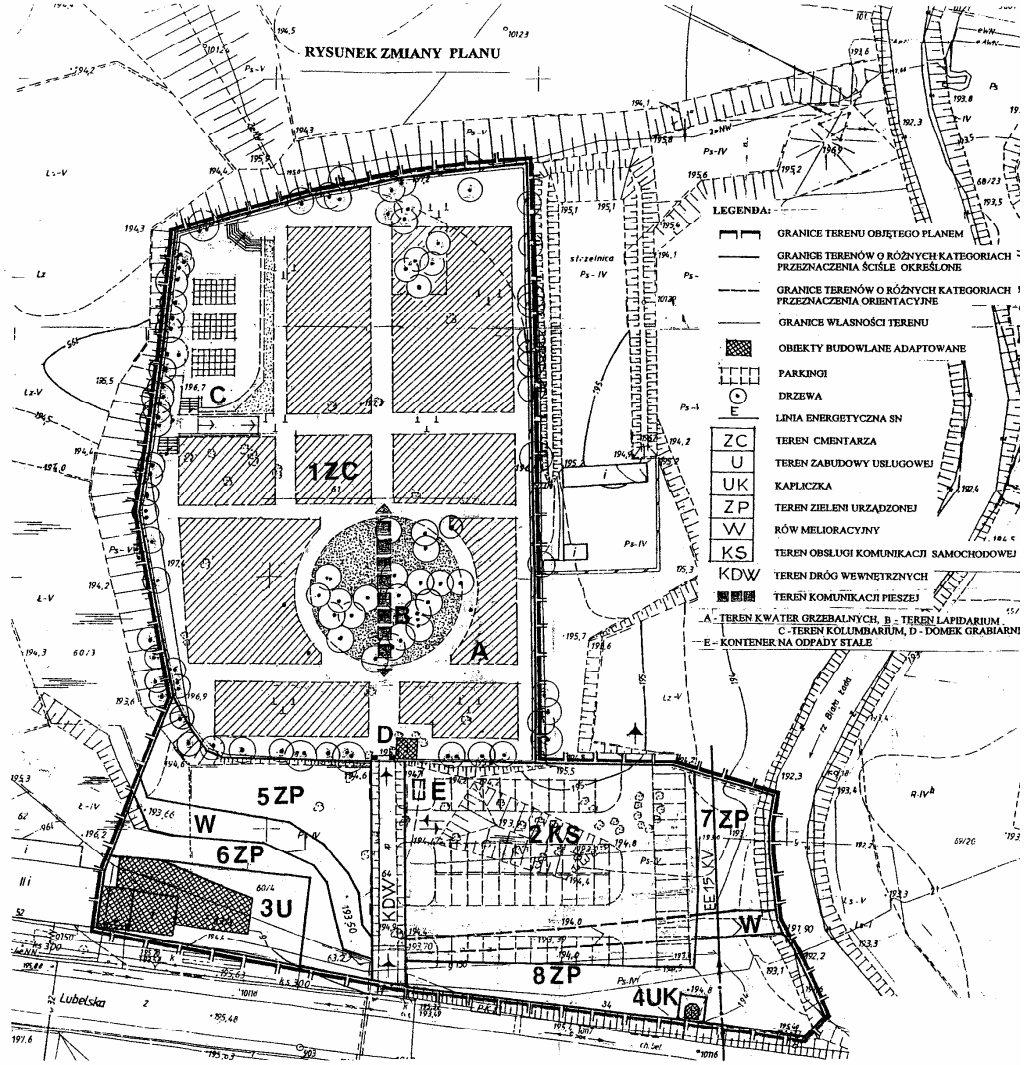
Biłgoraj 17.04.2007r.
L.ks.rob. 11184/47/2007.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

STAROSTWO POWIATOWE W BIŁGORAJU
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa
Geodezji, Kartografii i Katastru
W obszarze oznaczonym linią zgodności, potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto w dniu 27 KWI. 2007
Zinwentaryzowano pod nr 156.324-1/07
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania tych czynności.
Biłgoraj, 27 KWI. 2007 data
Kierownik Zakładu Geodezyjno - Kartograficznego

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/186/08
RADY MIASTA BIŁGORAJ
Z DNIA 29 LUTEGO 2008 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU



0 100M

Skala

ZESPÓŁ AUTORSKI
MGR INŻ.ARCH.TADEUSZ RAJSKI
MGR INŻ.BARBARA STRZEMECKA-GROMEK
MGR ZOFIA KUREK

Załącznik Nr 2

do uchwały NR XXIII/186/08 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 29 lutego 2008r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza i lapidarium sztuki cmentarnej przy ul. Lubelskiej w Biłgoraju.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1.

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w postaci doprowadzenia wodociągu, wykonania punktu poboru wody, doprowadzenia energii elektrycznej, oświetlenia głównych alei cmentarza, odprowadzenia wód opadowych z terenu cmentarza i wykonanie ciągu pieszo-jezdnego.

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
   1) środki własne gminy,
   2) kredyt bankowy,
   3) środki zewnętrzne.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta.