DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 listopada 2023 r.

Poz. 6452

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 15.11.2023 14:02:45

UCHWAŁA NR L/543/2023
RADY MIASTA BIŁGORAJA

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/84/2019 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 czerwca 2019 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica cz. I, Rada Miasta Biłgoraja uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biłgoraja, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/511/2023 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 22 sierpnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica cz. I, dla części terenów oznaczonych symbolami: D 22MN, D 30KX, F 4RL, F 8KX, D 24MN, D 29KX, F 7RL, D 4MN, D 2 MN/U zgodnie z załącznikiem graficznym, zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna:

a) rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1A),

b) rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1B),

c) rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 2);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

(załącznik nr 4);

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej (załącznik nr 5).

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **przeznaczenie terenu –** funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;

2) **powierzchnia całkowita budynku –** suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

3) **powierzchnia zabudowy -** powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

·powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

·powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

·powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

4) **powierzchnia biologicznie czynna** –należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

5) **przepisy szczególne lub odrębne –** inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

7) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i który nie przekracza 30% powierzchni zabudowy terenu inwestycji;

8) **linia rozgraniczająca** - linia ciągła, wskazana na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

9) **obowiązująca linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linia określająca usytuowanie ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linia określająca najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

11) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

12) **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem nie większym niż 12^{o};

13) **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach mansardowy, w kształcie kopuły, kolebki itp.;

14) **usługi nieuciążliwe** – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

15) **wysokość zabudowy –** wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu lub górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o indywidualnych wysokościach sięgających do 3,0 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynków, wysokość zabudowy dotyczy również wolnostojących budowli mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.

§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. 1,2,3...(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. MN, KDL.... - oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. Oznaczenia literowe terenów rozdzielone ukośnikiem, oznaczają, iż z uwagi na specyfikę terenu lokalizowana może być funkcja urbanistyczna oznaczona zarówno symbolem pierwszym jak i drugim oraz obie jednocześnie - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

5. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole oznaczające przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;

7) linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą pasa technologicznego.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 5. Wyjaśnienie oznaczeń literowych terenów, określających ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych użytych w niniejszym planie:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej;

3) **MNW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;

4) **KDX** – tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych;

5) **KDL** – tereny dróg publicznych – ulica lokalna.

§ 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszczalne:

a) budynki gospodarczo garażowe,

b) obiekty obsługi komunikacji - dróg wewnętrznych,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 450 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz minimalnie 250 m^2 dla zabudowy szeregowej na jeden segment;

2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogi wewnętrzne;

3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 30 m^2 dla lokalizacji stacji transformatorowej;

4) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 11;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii;

4) standard akustyczny – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** jak w ustępie 7.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35 %;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 40 %;

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m, dla budynków gospodarczo garażowych nie więcej niż 5,5 m;

6) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,6;

7) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

8) kształt dachu: strome o symetrycznych głównych połaciach;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 30^{o} do 40°;

10) nakazuje się stosowania szarych, czarnych lub ceglastych kolorów pokryć dachów;

11) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego nakazuje się zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

nie ustala się.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) powierzchnia działki: minimalnie 450 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz minimalnie 250 m^2 dla zabudowy szeregowej na jeden segment;

2) szerokość frontu działki: minimalnie 20 m dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz minimalnie 6 m dla zabudowy szeregowej na jeden segment;

3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się jako prostopadły do frontu działek, tylko w przypadkach nie dających możliwości spełnienia wymienionej zasady dopuszcza się zastosowanie kąta w przedziale $60^0 – 90^0$.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

a) dla budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 1MN od projektowanej ulic 1KDL oraz projektowanych ulicy 5GKL/12/, 5D/11/ zlokalizowanych poza granicami planu,

b) dla terenu 2MN od projektowanych ulicy KZ/20/, 6GKD/10/ zlokalizowanych poza granicami planu;

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości co najmniej 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;

3) nie ustala się wskaźników parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację własnych ujęć wód;

5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych szczelnych zbiorników;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu lub do gminnego systemu odwadniającego;

7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN;

8) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

9) ustala się zaopatrzenie w gaz istniejącej sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych;

10) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu w wysokości 30 %.

§ 7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MNW** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 6 lokali mieszkalnych;

2) dopuszczalne:

a) budynki gospodarczo garażowe,

b) obiekty obsługi komunikacji - dróg wewnętrznych,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 700 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, 250 m^2 dla zabudowy szeregowej na jeden segment;

2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogi wewnętrzne;

3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 30 m^2 dla lokalizacji stacji transformatorowej;

4) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 11;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii;

4) standard akustyczny – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** jak w ustępie 7.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40 %;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30 %;

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m, dla budynków gospodarczo garażowych nie więcej niż 5,5 m;

6) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,6;

7) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

8) kształt dachu: strome o symetrycznych głównych połaciach;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: od 25^{o} do 45°;

10) nakazuje się stosowania szarych, czarnych lub ceglastych kolorów pokryć dachów.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

nie ustala się.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) powierzchnia działki: minimalnie 450 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz minimalnie 250 m^2 dla zabudowy szeregowej na jeden segment;

2) szerokość frontu działki: minimalnie 20 m dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz minimalnie 6 m dla zabudowy szeregowej na jeden segment;

3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się jako prostopadły do frontu działek, tylko w przypadkach nie dających możliwości spełnienia wymienionej zasady dopuszcza się zastosowanie kąta w przedziale $60^0 – 90^0$.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

a) dla budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MNW od ulicy Parkowej oraz projektowanej ulicy KD/12/ zlokalizowanej poza granicami planu;

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości co najmniej 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;

3) nie ustala się wskaźników parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację własnych ujęć wód;

5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych szczelnych zbiorników;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu lub do gminnego systemu odwadniającego;

7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN;

8) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

9) ustala się zaopatrzenie w gaz istniejącej sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych;

10) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się;

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu w wysokości 30 %.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami **1MNW/U** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 6 lokali mieszkalnych),

b) zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych,

2) dopuszczalne:

a) budynki gospodarczo garażowe,

b) obiekty obsługi komunikacji - dróg wewnętrznych,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 700 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;

2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami lub pod drogi wewnętrzne;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 11;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii;

4) standard akustyczny – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** jak w ustępie 7.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) budynki usługowe lub usługowo-mieszklane należy lokalizować w wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy;

5) w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych lub gospodrczo – grażowych dopuszcza się ich lokalizację w głębi działki poza wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy;

6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50 %;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30 %;

8) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m, dla budynków gospodarczo garażowych nie więcej niż 5,5 m;

9) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,6;

10) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

11) kształt dachu: strome o symetrycznych głównych połaciach;

12) kąt nachylenia połaci dachowych: od 25^{o} do 45°;

13) na terenie mogą być realizowane usługi w parterach budynków mieszkalnych, w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, z wejściem od strony ulicy – lub w budynkach wolnostojących, usytuowanych z uwzględnieniem przepisów dotyczących warunków technicznych zabudowy i zachowaniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy działek;

14) nakazuje się stosowania szarych, czarnych lub ceglastych kolorów pokryć dachów.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

nie ustala się.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) powierzchnia działki: minimalnie 700 m^2;

2) szerokość frontu działki: minimalnie 20 m;

3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się jako prostopadły do frontu działek, tylko w przypadkach nie dających możliwości spełnienia wymienionej zasady dopuszcza się zastosowanie kąta w przedziale $60^0 – 90^0$.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) w celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

a) dla budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną dla terenu 1MNW/U od ulicy Polnej (KZ/20/) zlokalizowanej poza granicami planu;

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości co najmniej 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny i 3 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) nie ustala się wskaźników parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację własnych ujęć wód;

5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych szczelnych zbiorników;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu lub do gminnego systemu odwadniającego;

7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN;

8) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

9) ustala się zaopatrzenie w gaz istniejącej sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych;

10) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu w wysokości 30 %.

§ 9. Dla terenów wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych **1KDX, 2KDX** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu podstawowe:** wydzielone ciągi pieszo - jezdne.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

jak w ustępie 7.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 11.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** jak w ustępie 7.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

3) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

4) zieleń: dopuszcza się.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: jednojezdniowy;

3) wyposażenie minimalne: oświetlenie jednostronne.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

nie ustala się.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie ustala się.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) przez teren oznaczony symbolem 1KDX, 2KDX przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu strefa pasa technologicznego linii napowietrznej 110kV (wyznaczona w granicach 20 metrów od osi linii);

2) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy sadzić drzew oraz roślinności wysokiej.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: powiązanie z projektowaną ulicą 1KDL oraz projektowanymi ulicami 6GKL/10/, KZ/20/ zlokalizowanych poza granicami planu;

2) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego układu odwadniającego;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN;

5) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu w wysokości 1 %.

§ 10. Dla terenów dróg publicznych – ulica lokalna **1KDL, 2KDL** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu podstawowe:** droga publiczna – ulica lokalna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

jak w ustępie 7.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 11.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** jak w ustępie 7.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

3) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

4) zieleń: dopuszcza się.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, tereny stanowią część pasa drogowe;

2) przekrój: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;

3) wyposażenie minimalne: chodnik, oświetlenie jednostronne.

8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

nie ustala się.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie ustala się.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) przez teren 1KDL przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu strefa pasa technologicznego linii napowietrznej 110kV (wyznaczona w granicach 20 metrów od osi linii);

2) w strefie pasa technologicznego linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oznaczonej graficznie na rysunku planu, do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy sadzić drzew oraz roślinności wysokiej.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

a) teren 1KDL stanowi cześć układu komunikacyjnego ulicy 5GKL/12/ (zlokalizowanej poza granicami planu),

b) teren 2KDL stanowi cześć układu komunikacyjnego ulicy KL/12/ (zlokalizowanej poza granicami planu);

2) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego układu odwadniającego;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN;

5) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu w wysokości 1 %.

§ 11. Poza wyznaczonym układem komunikacyjnym dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 12. Istniejąca zabudowa niezgodna z przeznaczeniem określonym w planie, o ile ustalenia szczegółowe nie mówią inaczej, może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości rozbudowy, nadbudowy lub wymiany budynków.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Łęcki

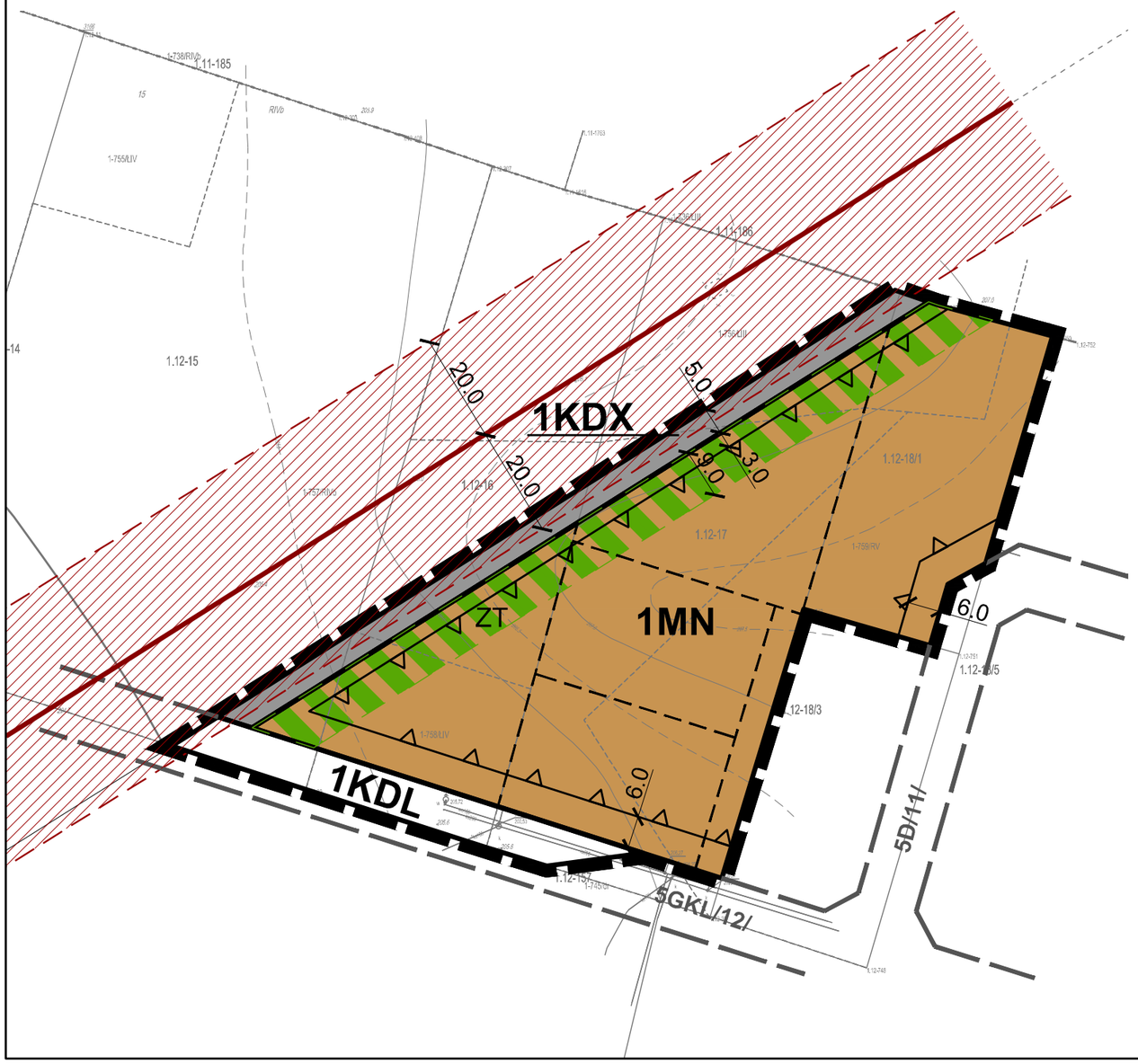
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA DĄBROWICA CZ. I

Załącznik Nr 1A do uchwały Rady Miasta Biłgoraja Nr L/543/2023 z dnia 25 października 2023 r.

Skala 1:1000

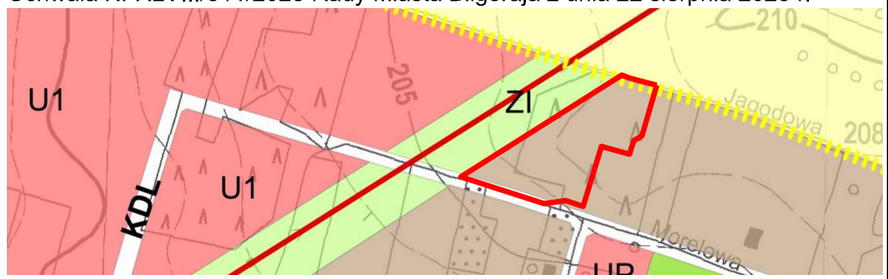
0 20 40 60 80 100m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJA

Uchwała Nr XLVIII/511/2023 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 22 sierpnia 2023 r.



MN1 MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZI tereny zieleni izolacyjnej

-granica obszaru objętego planem

LEGENDA

ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDX	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą pasa technologicznego

ustalenia informacyjne:

5D /15/	układ komunikacyjny poza obszarem opracowania
	proponowane linie podziału działek

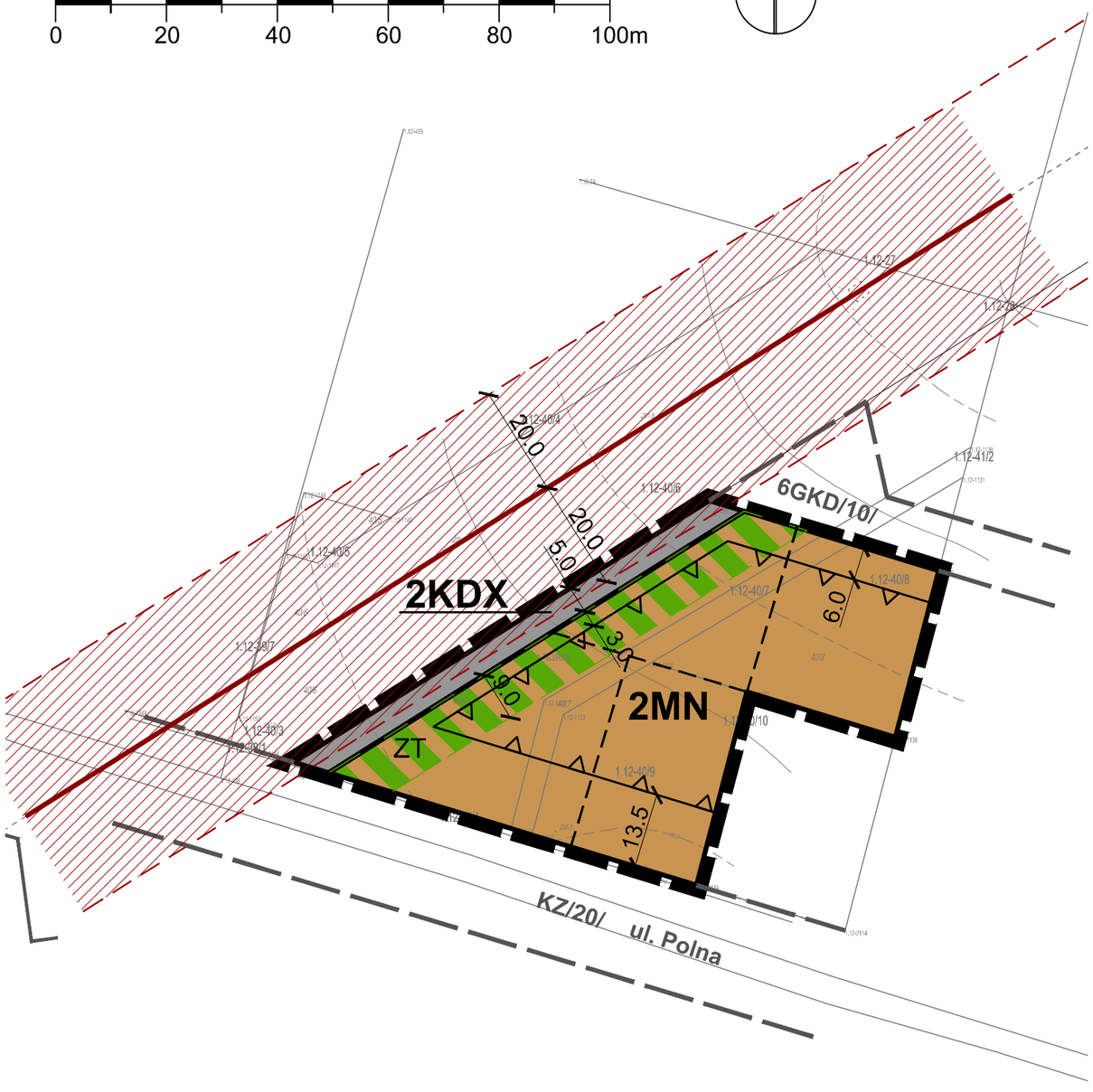
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA DĄBROWICA CZ. I

Załącznik Nr 1B do uchwały Rady Miasta Biłgoraja Nr L/543/2023 z dnia 25 października 2023 r.

Skala 1:1000

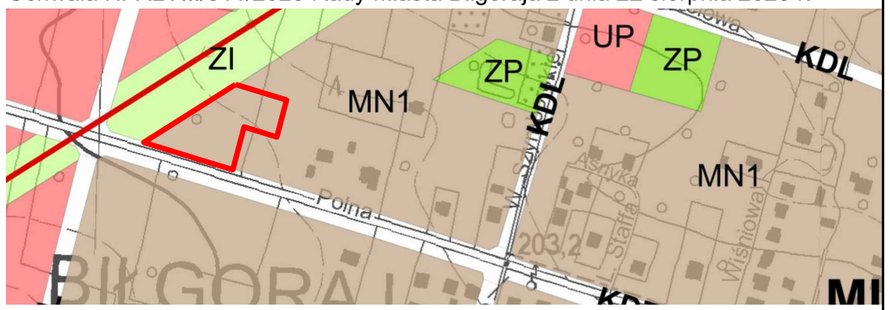
0 20 40 60 80 100m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJA

Uchwała Nr XLVIII/511/2023 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 22 sierpnia 2023 r.



MN1 MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZI tereny zieleni izolacyjnej

-granica obszaru objętego planem

LEGENDA

ustalenia obowiązujące:

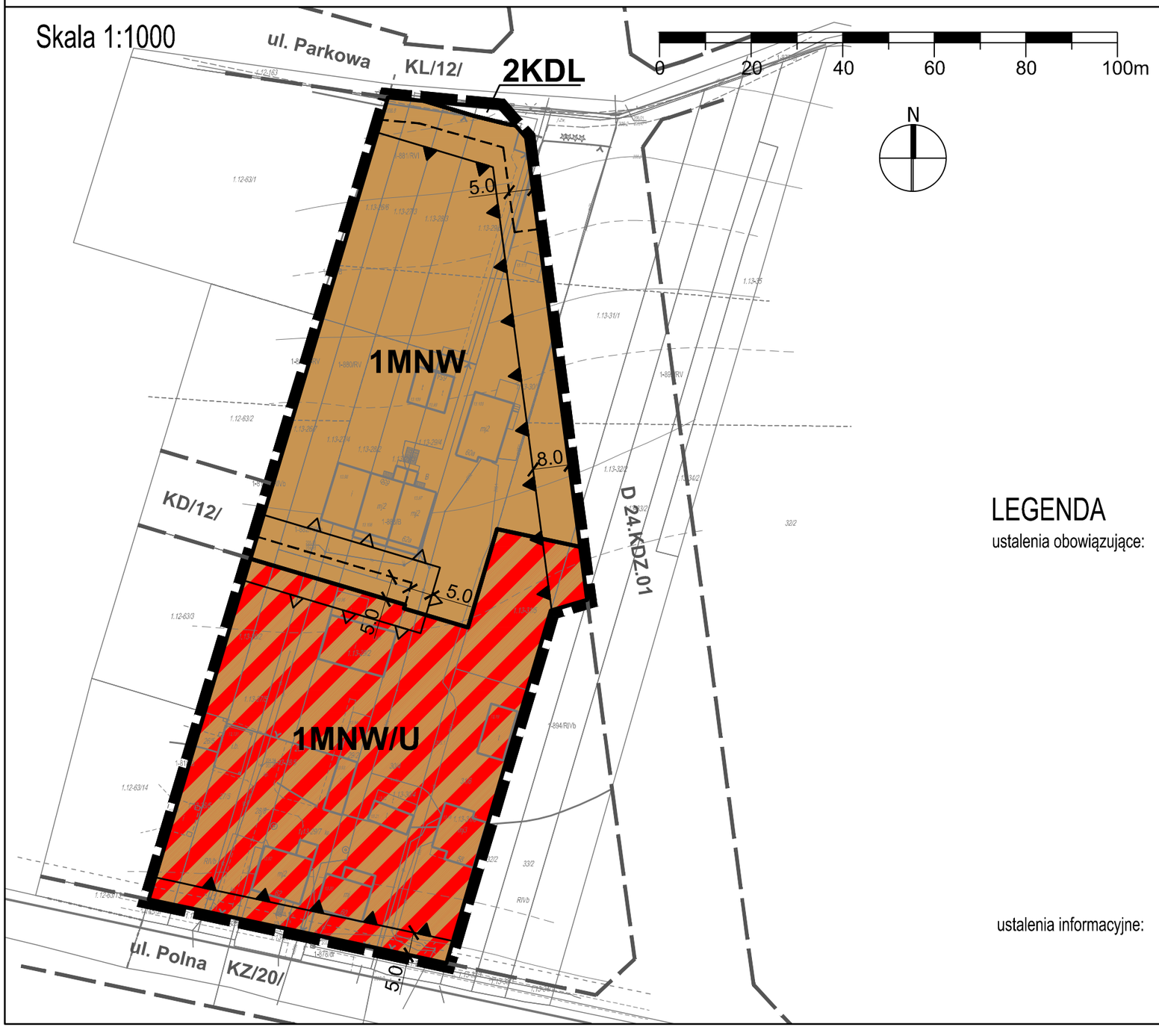
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDX	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą pasa technologicznego

ustalenia informacyjne:

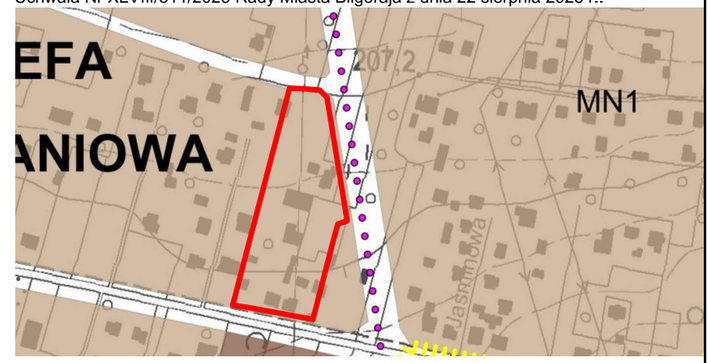
KZ /20/	układ komunikacyjny poza obszarem opracowania
	proponowane linie podziału działek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA DĄBROWICA CZ. I

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miasta Biłgoraja Nr L/543/2023 z dnia 25 października 2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJA
Uchwała Nr XLVIII/511/2023 Rady Miasta Biłgoraja z dnia 22 sierpnia 2023 r..



MN1
MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

-granica obszaru objętego planem

LEGENDA

ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej
MNW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna

ustalenia informacyjne:

	proponowany układ komunikacyji wewnętrznej
KZ /20/	układ komunikacyjny poza obszarem opracowania

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/543/2023

Rady Miasta Biłgoraja

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica cz. I

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Biłgoraja o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica cz. I dla części terenów oznaczonych symbolami: D 22MN, D 30KX, F 4RL, F 8KX, D 24MN, D 29KX, F 7RL, D 4MN, D 2 MN/U.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Biłgoraja uchwalając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Biłgoraj, rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica cz. I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 12.07.2023 r. do 04.08.2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 14.07.2023 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 22.08.2023 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/543/2023

Rady Miasta Biłgoraja

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica cz. I

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Biłgoraja o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr L/543/2023

Rady Miasta Biłgoraja

z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik5.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę