U/1 - DLA PTR

(24)

ZARZĄD MIASTA BIŁGORAJA

PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU OSIEDLI MIESZKANIOWYCH

(CZĘŚCI TERENÓW MIASTA
W REJONIE ULIC BATOREGO I POLNEJ)

W BIŁGORAJU

TEKST PLANU
(PROJEKT UCHWAŁY)

Lublin, grudzień 1997

Projekt uchwały Rady Miejskiej m. Biłgoraja dotyczący planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zespołu osiedli mieszkaniowych (części terenów miasta w rejonie ulic Batorego i Polnej) w Biłgoraju został opracowany - zgodnie z Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89, poz. 415) - w Instytucie Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Zakład w Lublinie przez zespół w składzie:

— mgr inż. arch. Stanisław Lichota - główny projektant (uprawnienia urbanistyczne MGPiB nr 797/88),
— inż. arch. Andrzej Link (uprawnienia urbanistyczne MGPiB nr 1042/89),
— mgr inż. arch. Barbara Brylak - Szymczak (uprawnienia urbanistyczne MGPiB nr 1044/89),
— mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska,
— mgr Zbigniew Borchulski,
— mgr Wanda Borchulska,
— mgr Elżbieta Gołębiowska,
— techn. Elżbieta Mazurek.

Projekt był konsultowany w Zakładach Instytutu w Warszawie.

Nadzór merytoryczny nad opracowaniem pełnił:

— doc. dr arch. Romuald Dylewski (uprawnienia urbanistyczne MGPiB nr 1041/89), Kierownik Zakładu IGPiK w Lublinie.

Główny Projektant

Kierownik Zakładu

Lublin, 30.10.1997 r.

Uchwała Nr XXIV/158/00
Rady Miejskiej w Biłgoraju
z dnia 28 czerwca 2000r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów m. Biłgoraja (zespołu osiedli mieszkaniowych w rejonie ulic Batorego i Polnej)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74c, z późniejszymi zmianami), art. 8, ust. 1 oraz art. 26 i art. 28 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta, pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu, Ładu Przestrzennego, Inwestycji i Rolnictwa, Rada Miejska w Biłgoraju uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części m. Biłgoraja (Zespołu osiedli mieszkaniowych) zwany dalej planem.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar części m. Biłgoraja o pow. ok. 90 ha, wyznaczony następującymi granicami:
   - od północy ul. Lubelska,
   - od wschodu - rzeka Biała Łada, ul. W. Jagiełły, ul. S. Batorego,
   - od południa - ul. Włosiankarska, ul. Polna,
   - od zachodu - projektowane ulice 006 KL, 007 KD, 026 KD, ul. Zielona, ul. S. Batorego

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze planu w zakresie:
      - ochrony elementów systemu przyrodniczego,
      - ochrony wartości historyczno - kulturowych obszaru,
      - stworzenie prawidłowego układu komunikacji,
      - zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej miasta,
      - zagwarantowania przestrzeni dla celów publicznych.

2) Poprawa ładu przestrzennego,

3) Umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów, minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Zadaniem planu jest:

1) stworzenie podstawy do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze planu, podniesienie i uzyskanie odpowiednich standardów przestrzennych i użytkowych zespołu osiedli w zgodzie z zasadami ekorozwoju, poprzez określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
   - przeznaczenia terenu,
   - zasad podziału na działki,
   - regulacji form zabudowy,
   - zasad ochrony i kształtowania przyrody,
   - zasad ochrony i kształtowania krajobrazu,
   - zasad uzbrojenia,
   - powiązań z terenami otaczającymi.

§ 3.

1. Przedmiotem planu są:
   1) warunki i zasady regulacji przestrzennej zagospodarowania całego obszaru oraz kształtowania ładu przestrzennego przedstawione w formie ustaleń ogólnych
   2) przeznaczenie terenu, warunki zabudowy i przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych obszarów, przedstawione w formie ustaleń szczegółowych.

2. Ustalenia planu przedstawione są w formie tekstu i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach planu określa się podstawowe funkcje terenów wg oznaczeń:
   - UC - usługi centrum,
   - U - usługi podstawowe,
   - UO - usługi oświaty,
   - US - usługi sportu,
   - UK - obiekty kultury,
   - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej- wielorodzinnej,
   - MN - tereny zabudowy mieszaniowej -jednorodzinnej,
   - MN/U - tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług,

MU/N - tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszaniowej,
ZP - zieleń publiczna,
ZC - tereny cmentarza,
ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
KX - ciągi piesze i place,
K - ciągi pieszo - jezdne,
KG, KZ, KL, KD - ulice wg klas.

4. Jako obowiązujące ustalenia planu przyjmuje się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) podstawowe funkcje terenów,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz ulice, place i ciągi piesze i pieszojezdne,
   4) granice terenów podlegających ochronie,
   5) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
   6) zasady trasowania sieci infrastruktury technicznej.

5. Ogólne i szczegółowe ustalenia planu oraz rysunek planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 3 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne; mogą być one w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4.

Dla terenów pozostających pod ścisłą ochroną konserwatorską (Krajobrazowy Park "Rożnówka" oraz cmentarz) wszelka działalność projektowo- realizacyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wymóg powyższy wprowadza się również dla strefy ochrony widokowej parku tj. terenów Z23 UC i Z24 UC.

§ 5.

W obszarze stanowiska archeologicznego wszelka działalność związana z naruszeniem warstwy kulturowej (poniżej warstwy ornej) winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi. W tym celu należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu uzyskać uzgodnienie konserwatorskie. Ponadto prace ziemne związane z prowadzeniem inwestycji na tym terenie należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

§ 6.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Biłgoraja uchwalonego niniejszą uchwałą,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

3) istniejącym użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć sposób użytkowania faktyczny lub/oraz stopień realizacji poprzednich planów polegający na wdrożonym podziale geodezyjnym,

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach planu,

6) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego odrębnym symbolem,

7) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne ciągi piesze, ciągi pieszo - jezdne, place i ulice.

§ 7.

Funkcje obszaru

Wiodącą funkcją obszaru jest mieszkalnictwo jednorodzinne, a funkcje uzupełniające to: zieleń, usługi ponadpodstawowe i podstawowe, mieszkalnictwo wielorodzinne, komunikacja.

§ 8.

Struktura funkcjonalno- przestrzenna

Strukturę funkcjonalno - przestrzenną zespołu tworzą :

— 4 jednostki strukturalne (osiedla): Batorego, Zielona, Polna i Korczaka, oraz ośrodek koncentracji usług ponadpodstawowych;

— ulice układu miasta, główna tranzytowa - Batorego, zbiorcza - Lubelska, lokalne - Polna, Włosiankarska, ulica projektowana (006 KL) oraz ulica Zielona i Korczaka (004 KL);

— tereny zieleni w dolinie rzeki Białej Łady oraz Parku "Rożnówka" stanowiące elementy ciągłego systemu zieleni miasta o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej.

§ 9.

Zasady kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej

Ustala się :

— zasadę jednoznacznych roztrzygnięć granic przestrzeni publicznej i prywatnej oraz względnej elastyczności kształtowania przestrzeni prywatnej, w tym granic podziałów wewnętrznych,

— zasady regulacji architektonicznej wg § 11 obligatoryjne dla zabudowy projektowanej oraz wskazane w miarę możliwości dla zabudowy adaptowanej (rozbudowa, przebudowa).

§ 10.

Powiązania zewnętrzne

1. Komunikacyjne powiązania zewnętrzne zapewniają ulice: Batorego, Lubelska, Włosiankarska- Polna oraz docelowo ulica projektowana 006 KL.
2. Zewnętrzne związki funkcjonalno- przestrzenne koncentrować się będą głównie na kierunkach:
   a) między zespołem a centrum miasta w zakresie usług ponadpodstawowych II-go i III-go stopnia,
   b) między zespołem a zespołami miejsc pracy,
   c) między zespołem a terenami rekreacji miejskiej w dolinie Białej Łady.

§ 11.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

Ustala się zasady i warunki podziału terenów zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami tekstu planu.

Jako obowiązujące należy traktować linie rozgraniczające definitywne terenów publicznych: ulic, ciągów wydzielonych i terenów zieleni oraz linie definitywne rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

Ustala się najbardziej prawidłową ilość działek w poszczególnych kwartałach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz/lub rysunkiem planu. Dopuszcza się zmianę ilości i granic działek wewnątrz kwartału Dopuszcza się zmiany podziału na działki według rysunku i tekstu planu.

W podziałach wewnętrznych należy uwzględniać w miarę możliwości istniejące granice własności. Obowiązują granice adaptowane rysunkiem planu z wyjątkiem terenów objętych scaleniem.

W obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się - w projekcie scalenia i podziału - korygowanie wszystkich linii podziału wewnętrznego z warunkiem zachowania minimalnych wielkości działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

— w zabudowie wolnostojącej - 500 m^2,
— w zabudowie bliźniaczej - 380 m^2,
— w zabudowie szeregowej - 300 m^2.

Wyznacza się 2 obszary do objęcia scaleniem i podziałem terenu w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nie wyklucza się objęcia trybem scalenia i podziału innych fragmentów obszaru na wniosek zainteresowanych właścicieli.

§ 12.

Zasady kształtowania architektury

1. Ustala się następujące zasady regulacji architektonicznej zabudowy jednorodzinnej obowiązujące w całym obszarze:
   1) nieprzekraczalne wskaźniki intensywności zabudowy działek,
   2) nieprzekraczalne wskaźniki procentowe zabudowy działek,
   3) minimalny wskaźnik procentowy zazielenienia działek,
   4) linie zabudowy definitywne i nieprzekraczalne,
   5) nieprzekraczalne wysokości budynków,
   6) nieprzekraczalne wysokości linii gzymsów wieńczących i okapów,
   7) minimalne spadki dachów,
   8) wytyczne kształtowania charakterystycznych elementów budynku,
   9) rozmieszczenie dominant wysokościowych i innych.

ad. 1)

Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy na działkach mieszkaniowych:

a) dla działek o pow. < 800 m^2 pow. całkowita wynosi do 400 m^2,

b) dla działek o pow. >800 m^2 pow. całkowita wynosi do 500 m^2.

Uwaga - w ramach limitu należy uwzględniać potrzeby pomieszczeń i budynków gospodarczych i garaży. Powierzchnia całkowita wolnostojących budynków gospodarczych i/lub garaży nie powinna przekraczać 50 m^2.

Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy na działkach mieszkaniowo-usługowych zwiększone o max. 40 % w stosunku do działek mieszkaniowych.

ad. 2)

Ustala się maksymalny procent zabudowy działek mieszkaniowych w zabudowie wolnostojącej na 40 %.

ad.3)

Ustala się minimalny wskaźnik zazielenienia działek mieszkaniowych w zabudowie wolnostojącej na 30 %.

ad. 4)

Linie zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami dla komunikacji (§ 112):

— nieprzekraczalna linia zabudowy, która wyznacza minimalną odległość lokalizacji budynków od linii rozgraniczających tereny mieszkaniowe oraz od sąsiednich linii zabudowy,
— definitywna linia zabudowy określająca ścisłą odległość od linii rozgraniczających terenu lub pokrywająca się z tymi liniami.

Ustala się minimalne linie zabudowy (poza wyznaczonymi rysunkiem planu) zgodnie z przepisami prawa budowlanego - dla budynków wolnostojących na 3,0 m dla ścian bez otworów i 4,0 m dla ścian z otworami od granic działki sąsiada (nie dotyczy lokalizacji budynków gospodarczych i garaży, których lokalizację dopuszcza się w granicy działki sąsiada); garaży również na granicy pasa drogowego z uwzględnieniem ust. 2.

Dopuszcza się w wyznaczonych miejscach lokalizację budynków w granicy działki zgodnie z rysunkiem planu.

ad. 5)

Ustala się dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nieprzekraczalne wysokości budynków 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Dla budynków gospodarczych i/lub garaży max. 4,0 m od terenu.

ad. 6)

Ustala się nieprzekraczalne wysokości linii gzymsów wieńczących bądź okapów 7,5 m od terenu

ad.7)

Ustala się minimalny spadek dachów na 40 procent.

ad. 8)

Dla wybranych fragmentów (wg rysunku planu) ustala się następujące wytyczne kształtowania architektury budynku:

— kierunek kalenicy,
— usytuowanie szczytu,
— zaakcentowanie wejścia,
— typy rzutu.

ad. 9)

Ustala się rozmieszczenie dominant zgodnie z rysunkiem i ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej od strony ulic: S. Batorego, Lubelskiej, Włosiankarskiej, Polnej oraz projektowanej 006 KL.

§ 13.

Mieszkalnictwo

1. Struktura, wielkości programowe funkcji mieszkaniowej

1.1. Struktura funkcji mieszkaniowej

Plan zakłada realizację funkcji mieszkaniowej w następującej strukturze:

— na działkach zabudowy jednorodzinnej - MN,
— na działkach zabudowy jednorodzinnej z programem usługowym - MN/U,
— na działkach zabudowy wielorodzinnej z programem usługowym - MW/U,
— na działkach usługowych - MU/MN.

1.2. Formy zabudowy

Plan ustala następujące formy zabudowy mieszkaniowej:

— jednorodzinną - wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową,
— wielorodzinną.

1.3. Liczba mieszkańców

Określa się orientacyjnie liczbę mieszkańców na 2400- 2600 osób w budownictwie jednorodzinnym i 650 osób w budownictwie wielorodzinnym (przy założeniu 3,5 mieszkańca na 1 budynek bądź mieszkanie), w tym:

— w osiedlu Batorego - 650 (I wariant)i 670 (II wariant) osób,
— w osiedlu Zielona - 580 + 250 - w budownictwie wielorodzinnym,
— w osiedlu Polna - 560 (I wariant) + 400 - w budownictwie wielorodzinnym; - 630 (II wariant) + 400 - w budownictwie wielorodzinnym,
— w osiedlu Korczaka - 560 osób (I wariant) i 760 osób (II wariant).

1.4. Liczba i wielkość działek (wg § 11).

1.5. Adaptacje

Plan umożliwia zachowanie, modernizację, rozbudowę, bądź wymianę istniejącej substancji mieszkaniowej wyłącznie w obszarach przewidzianych pod funkcję mieszkaniową.

§ 14.

Usługi

Program usług podstawowych:

1. Oświata - obsługa dla ilości uczniów 360 - 400 (wskaźnik 12 % liczby mieszkańców) w obiektach poza obszarem planu,

Zdrowie - przychodnia zdrowia i apteka na terenach usług,

Handel, gastronomia, rzemiosło - wskaźnik ok. 350 m^2 powierzchni użytkowej na 1000 M, ogółem ok. 1200 m^2 powierzchni użytkowej,

Kultura, łączność - ok. 300 m^2 powierzchni użytkowej,

Sport - 15 m^2 na M, ok. 5000 m^2 terenu.

Wyznacza się tereny lokalizacji następujących usług:

— kościoła z domem parafialnym (w budowie) - UK,
— cmentarz - ZC,
— wioska dziecięca - UO,
— usług o programie handlu, rzemiosła, gastronomii zdrowia - U.

Program usług sportu i rekreacji w zieleni wskazuje się do realizacji w obszarach ZP - zieleni ogólnodostępnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych na działkach zabudowy jednorodzinnej (na terenach MN) o powierzchni do 15 % pow. całkowitej.

§ 15.

Środowisko przyrodnicze

1. Obszar planu obejmujący fragment Równiny Biłgorajskiej - to rejon o przeciętnych walorach przyrodniczych, w znacznym stopniu przekształcony antropogennie w stosunku do walorów naturalnych (tereny rolnicze, zainwestowanie urbanistyczne).
2. Osią przyrodniczą i jednocześnie najcenniejszym walorem przyrodniczym jest dolina rzeki Białej Łady, która jednocześnie wskazywana jest w planie ogólnym miasta oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako teren chroniony przed zabudową.
3. Adaptując ustalenia planu ogólnego miasta i wnioski studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Biłgoraja ustala się zakaz zabudowy doliny i zaleca poprawę walorów przyrodniczo krajobrazowych poprzez:
   - opracowanie i realizację koncepcji przyrodniczo - rekreacyjnego zagospodarowania doliny z uwzględnieniem fragmentu doliny objętego niniejszym planem,
   - przyjęcie zasady rekreacyjnego wykorzystania doliny,
   - zachowanie i wzbogacenie istniejącej różnorodności florystycznej (pasy fitomelioracyjne, szpalery drzew łęgowych).
4. Zaleca się opracowanie projektu rewitalizacji zespołu parku podworskiego, jako cennego elementu środowiska przyrodniczego i kulturowego.
5. Przyjmuje się zasadę zwiększania powierzchni terenów zieleni, jako zieleni towarzyszącej istniejącym i realizowanym obiektom.
6. Dla ograniczenia uciążliwości ruchu tranzytowego ulicy Batorego projektuje się dodatkowy pas zieleni izolacyjnej na działkach zabudowy jednorodzinnej.
7. Dla poprawy stanu jakościowego wód w Białej Ładzie planuje się kanalizację sanitarną i deszczową dla całego obszaru opracowania. Wnioskuje się o objęcie taką samą zasadą pozostałych terenów miasta.
8. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

9. Ustala się zakaz adaptacji istniejących obiektów dla celów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

10. Ewentualne uciążliwości lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty o funkcjach podstawowych i dopuszczalnych - nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej.

§ 16.

Środowisko kulturowe

Obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - tj. wpisane do rejestru zabytków województwa zamojskiego:

1) nr A/286 - park podworski "Rożnówka"
   Park i dwór w Rożnówce założony w r. 1820 przez Stanisława Nowakowskiego (właściciel Biłgoraja od r. 1806). W parku znajdowały się liczne pomniki: Tadeusza Kościuszki, Jana Henryka Dąbrowskiego, ks. Józefa Poniatowskiego, Ignacego Krasickiego (obecnie przeniesiony na skwer przy ul. Kościuszki) oraz tablice: Cypriana Godebskiego, gen. Józefa Zajączka.
   Obecnie zachowane resztki zdewastowanego parku z ruinami dawnego budynku dworskiego i pozostałościami drzewostanu i kanałów wodnych (tzw. "angielska rzeka").

2) nr A/331 - cmentarz rzymsko-katolicki, czynny. Liczne zabytkowe nagrobki. Cenny starodrzew.

3) stanowisko archeologiczne (Biłgoraj poz. 3/3 wg klasyfikacji chronologicznej materiałów z ob. 92 - 83 z zasobów PSOZ Zamość) wielokulturowa osada z 1100 r. p.n.e. - XIII w.

Wszelka działalność inwestycyjna przy tych obiektach wymaga uzgodnienia i zezwolenia WKZ na prace inwestycyjne zgodnie z § 4 i § 5.

§ 17.

Komunikacja

1. Zakłada się, że przebiegająca przez obszar opracowania ul. S. Batorego w klasie ulicy Głównej tranzytowej, nie obsługuje otoczenia bezpośrednio, a tylko poprzez skrzyżowania z ulicami poprzecznymi.

2. Układ podstawowy stanowią ulice:
   — S. Batorego oznaczona symbolem 001 KGt,
   — Lubelska oznaczona symbolem 002 KZo.

3. Pozostałe ulice klasy "L":
   - Polna - Włosiankarska oznaczona symbolem 003 KL,
   - Korczaka i jej przedłużenie oznaczona symbolem 004 KL,
   - Zielona oznaczona symbolem 005 KL,
   - projektowana oznaczona symbolem 006 KL,

   oraz klasy "D" stanowią układ obsługujący.

4. Ustala się, że miejsca postojowe dla samochodów powinny być zabezpieczone w granicach własnych działek, w docelowej ilości min. 2 miejsca stałego postoju na jedno mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej.

5. Dla cmentarza oraz dla zespołu usługowego przy ul. Włosiankarskiej wyznacza się parkingi publiczne.

6. Utrzymuje się w planie decyzję lokalizacji stacji paliw z motelem, na terenie u zbiegu ulic: S. Batorego i Włosiankarskiej.

7. Wyznaczone w planie ciągi piesze stanowią dojścia o charakterze skrótowym i rekreacyjnym do zespołów usługowych i terenów zieleni miejskiej położonych w dolinie rzeki Biała Łada oraz do projektowanych przystanków komunikacji zbiorowej.

8. Wyznacza się ciągi rowerowe zgodnie rysunkiem planu - możliwe jest wprowadzenie ciągów rowerowych również na innych ulicach i ciągach pieszych.

9. Tereny ulic ogólnodostępnych, parkingów oraz ciągów rowerowych, pieszych i pieszojezdnych uznaje się za przeznaczone do realizacji celów publicznych.

10. Ustala się zasadę realizacji w pasach ulic zbiorczej, lokalnych i dojazdowych chodników dla pieszych o szerokości min. 1,20 m od strony zabudowy. Szczegółowe rozwiązania przekroju ulicy wg projektów realizacyjnych.

§ 18.

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się, że z wyjątkiem ciepła scentralizowanego teren objęty planem będzie wyposażony w niezbędny zakres urządzeń pozostałych systemów infrastruktury technicznej. Ustala się, że sieci uzbrojenia podziemnego realizowane będą w pasach drogowych oraz innych, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Zaopatrzenie w wodę:

   — Rozbudowa układu sieci wodociągowej powinna być realizowana etapami w miarę udostępniania kolejnych terenów pod zabudowę,

   — Wprowadza się zasadę obowiązkowej paralelności realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na udostępnianych do zabudowy terenach, z dopuszczeniem wyjątków jak w ust. 3.

3. Kanalizacja sanitarna:

   — Wszystkie budynki realizowane na terenie objętym planem powinny być podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej,

   — Ścieki komunalne z terenów projektowanej zabudowy będą odprowadzane grawitacyjnie do istniejących kanałów Ř 400 w ul. W. Jagiełły i dalej Ř 500 w ul. S. Batorego, a także Ř 300 w ulicy Polnej i dalej w ul. Włosiankarskiej,

   — dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do przydomowych zbiorników jako rozwiązanie czasowe, poprzedzające możliwość podłączenia do sieci komunalnej.

4. Kanalizacja burzowa:

   — Przyjmuje się, że wody deszczowe będą odprowadzane z terenów utwardzonych, na krótkich początkowych odcinkach - powierzchniowo, do kanałów na podstawowych odcinkach ulic, którymi grawitacyjnie do istniejącego kolektora głównego Ř 600-1600 w ulicy S. Batorego,

   — Tereny nieutwardzone będą naturalnym odbiornikiem wód opadowych przez przesiąkanie ich do gruntu.

5. Energetyka:

   — Zakłada się, że realizowane budynki będą wyposażone w indywidualne źródła ciepła, w oparciu o czynnik gazowy, ciekły lub paliwo stałe oraz alternatywnie sieć cieplną zasilaną z ciepłowni miejskiej,

   — Przyjmuje się zasadę, że istniejące kotłownie indywidualne opalane paliwem stałym będą stopniowo dostosowywane do opalania gazem ziemnym lub olejem opałowym.

6. Elektroenergetyka

   — Adaptuje się czasowo przebiegające przez teren opracowania linie napowietrzne średniego napięcia do chwili ich przebudowy i poprowadzenia poza terenem osiedla ewentualnie skablowania

(propozycję trasy skablowania linii napowietrznych w obrębie osiedla wniesiono na rysunku planu).

Do czasu likwidacji linii napowietrznych wyklucza się realizację zabudowy w strefie uciążliwości. Lokalizacja obiektów w pobliżu linii musi być zgodna z Polską Normą PN-75/E-05100 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne: Projektowanie i budowa oraz Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 z 1972 r.).

— Przewiduje się realizację stacji transformatorowych wnętrzowych wolnostojących na działkach wydzielonych, których lokalizację określa rysunek planu.

— Przewiduje się realizację sieci kablowej średniego napięcia, zasilającej planowane stacje transformatorowe (rezerwę pasów technicznych pod budowę sieci SN wniesiono na rysunku planu).

— Przewiduje się realizację sieci kablowej niskiego napięcia, zasilającej istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (rezerwę pasów technicznych pod budowę sieci nn wniesiono na rysunku planu).

— W oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego konieczna jest realizacja odrębnych opracowań - koncepcji i projektów technicznych sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

7. Telekomunikacja

— Adaptuje się 2 linie telekomunikacyjne kablowe dalekosiężne TKD w ciągu ul. Lubelskiej po jej południowej stronie.
Projekty realizacyjne dla tego terenu należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A. w Lublinie.

— Przewiduje się realizację sieci telekomunikacyjnej w postaci kanalizacji telefonicznej rozprowadzonej w sposób umożliwiający doprowadzenie łączy telefonicznych do wszystkich działek budowlanych (rezerwę pasów technicznych pod budowę sieci telekomunikacyjnych wniesiono na rysunku planu).

§ 19.

Ustalenia realizacyjne

1. Ustala się zasadę sukcesywnej realizacji planu w nawiązaniu do potrzeb i możliwości miasta z uwzględnieniem ciągłości przestrzennej rozwoju.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowe - istniejące - przeznaczenie i użytkowanie terenów.
   Wprowadza się zakaz zmian niezgodnych z docelowym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się możliwość etapowania realizacji zagospodarowania pasów drogowych ulic w nawiązaniu do możliwości miasta i potrzeb obsługi oraz uwarunkowań istniejącego zagospodarowania.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

Osiedle Batorego

§ 20.

Dla terenu B1 MN, stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej (1 budynek istniejący) ustala się:
— utrzymanie przeznaczenia i podziału terenu na 10 działek zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 21.

Dla terenu B2 U stanowiącego obecnie teren zabudowy usługowej w realizacji i stacji trafo ustala się:
— przeznaczenie terenu na usługi,
— ograniczenie rodzaju usług do możliwych do lokalizacji w strefie uciążliwości cmentarza,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 22.

Dla terenu B3 MN/U stanowiącego obecnie teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej z usługami turystyki ustala się:

— przeznaczenie terenu dla zabudowy 4 domami jednorodzinnymi z usługami nieuciążliwymi, z zielenią izolacyjną, bądź zabudowy usługowej z preferencją dla turystyki, gastronomii.
— na terenie możliwość lokalizacji stacji trafo - alternatywnie do terenu B32 EE - na podstawie projektu zagospodarowania terenu.
— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 23.

Dla terenu B4 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej ustala się:
— utrzymanie przeznaczenia i podziału terenu na 2 działki zabudowy wolnostojącej, z zielenią izolacyjną,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 24.

Dla terenu B5 MN stanowiącego obecnie teren rolny oraz 7 działek zabudowy jednorodzinnej i 1 działki zagrodowej ustala się:
— podział terenu na 12 - 17 działek zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej z zielenią izolacyjną wg rysunku planu,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 25.

Dla terenu B6 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej ustala się:
— utrzymanie przeznaczenia z podziałem terenu na 10 działek zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 26.

Dla terenu B7 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 4 działki zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
— ograniczenie rodzaju usług do możliwych do lokalizacji w strefie uciążliwości cmentarza,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 27.

Dla terenu B8 MN stanowiącego obecnie teren rolny, zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej ustala się:

— przeznaczenie terenu z podziałem na 13 - 16 działek zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 28.

Dla terenu B9 MN/U stanowiącego obecnie teren rolny ustala się:
— przeznaczenie terenu na 1 działkę zabudowy wolnostojącej z usługami,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 29.

Dla terenu B10 ZP stanowiącego obecnie teren rolny ustala się:
— przeznaczenie terenu pod skwer osiedlowy,
— możliwość lokalizacji drobnych obiektów o powierzchni całkowitej do 10 % powierzchni działki, z możliwością utwardzenia - do 20 % terenu działki.

§ 30.

Dla terenu B11 MN/U stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej z usługami ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu i podział terenu na 14 działek zabudowy wolnostojącej z możliwością lokalizacji usług,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 31.

Dla terenu B12 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ustala się:
— przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną z podziałem na 13 - 15 działek zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
— dojazd do działki wewnętrznej przy ciągu B28 KX od tego ciągu,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 32.

Dla terenu B13 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 12 działek zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 33.

Dla terenu B14 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 12 działek zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 34.

Dla terenu B15 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 4 działki zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 35.

Dla terenu B16 MN/U stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 7 - 10 działek zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
— możliwość lokalizacji usług w pierzei ul. Zielonej,
— obowiązują ustalenia § 12, § 15 i § 16.

§ 36.

Dla terenu B17 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z zielenią izolacyjną z podziałem na 20 działek zabudowy bliźniaczej,
— obowiązują ustalenia § 12, § 15 i § 16.

§ 37.

Dla terenu B18 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 8 działek zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 38.

Dla terenu B19 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 13 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 39.

Dla terenu B20 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 26 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12 i § 16.

§ 40.

Dla terenu B21 EE utrzymuje się przeznaczenie terenu dla lokalizacji stacji trafo.

Dla terenu B32 EE - obecnie teren upraw polowych ustala się przeznaczenie terenu pod stację trafo.

§ 41.

Dla terenu B22 MN/U stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:

— przeznaczenie terenu na 1 działkę zabudowy wolnostojącej z usługami, z zielenią izolacyjną,

— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 42.

Dla terenu B23 ZI stanowiącego obecnie teren upraw rolnych ustala się:

— przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną z możliwością lokalizacji parkingów dla obsługi cmentarza.

§ 43.

Dla terenu B24 KX - obecnie nieurządzony placyk przedwejściowy do cmentarza - ustala się:

— przeznaczenie terenu pod plac przedwejściowy z utwardzeniem i urządzeniem dla potrzeb obsługi cmentarza (stanowiska na pojemniki śmieci, możliwość podjazdu i czasowego parkowania).

§ 44.

Dla terenu B25 ZC - czynny cmentarz, obiekt zabytkowy- ustala się utrzymanie przeznaczenia oraz wartości kulturowych (zabytkowe nagrobki, starodrzew) obiektu.

— obowiązują ustalenia § 16.

§ 45.

Dla terenu B26 ZP - obecnie łąki i uprawy rolne - ustala się przeznaczenie terenu na cele publiczne: zieleń ogólnodostępna, parking, tereny sportu i rekreacji (na obszarze ok. 0,5 ha) dla mieszkańców pobliskich osiedli, ciągi piesze i rowerowe. Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami ściśle związanymi z funkcją. Wskazuje się na potrzebę opracowania koncepcji przyrodniczo - rekreacyjnego zagospodarowania doliny obejmującego ten fragment jako podstawy decyzji realizacyjnych.

— obowiązują ustalenia § 15 i § 16.

§ 46.

Dla terenów istniejących ciągów pieszych B27 KX, B28 KX, B29 KX, B30 KX, B31 KX - ustala się przeznaczenie na ciągi piesze i rowerowe.

Osiedle Zielona

§ 47.

Dla terenu Z1 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 1 działkę zabudowy wolnostojącej, 2 działki zabudowy bliźniaczej i 8 działek zabudowy szeregowej,

— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 48.

Dla terenu Z2 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 6 działek zabudowy szeregowej z zielenią izolacyjną,

— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 49.

Dla terenu Z3 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zrealizowany - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 8 działek zabudowy szeregowej z zielenią izolacyjną,

— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 50.

Dla terenu Z4 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zrealizowany - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 9 działek zabudowy szeregowej z zielenią izolacyjną,

— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 51.

Dla terenu Z5 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 10 działek zabudowy szeregowej z zielenią izolacyjną.

— obowiązują ustalenia § 12 i § 15.

§ 52.

Dla terenu Z6 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 11 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 53.

Dla terenu Z7 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 8 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 54.

Dla terenu Z8 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zrealizowany - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 8 działek zabudowy bliźniaczej i 1 działka zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 55.

Dla terenu Z9 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zrealizowanej - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 14 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 56.

Dla terenu Z10 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 18 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 57.

Dla terenu Z11 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zrealizowany - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 10 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 58.

Dla terenu Z12 MW/U - obecnie teren zabudowy wielorodzinnej (4 bloki mieszkalne) - ustala się:

— przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną z usługami z warunkiem nieprzekroczenia wysokości V kondygancji zabudowy. Możliwa przebudowa i wymiana obiektów. Dopuszcza się przeznaczenie parterów na usługi z ich rozbudową dla uzyskania pierzei od ul. Włosiankarskiej. Projektuje się ciąg pieszy ogólnodostępny z osiedli Polna, Korczaka do Parku Rożnówka (zgodnie z rysunkiem planu).

§ 59.

Dla terenu Z13 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 17 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 60.

Dla terenu Z15 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 24 działki zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 61.

Dla terenu Z16 ZP, Z18 ZP, Z19 ZP - obecnie teren zieleni publicznej (skwery) - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z możliwością lokalizacji drobnych obiektów o powierzchni całkowitej do 10 % i utwardzenia do 20 % powierzchni skweru.

§ 62.

Dla terenu Z20 ZP - obecnie teren zieleni i lokalizacji stacji trafo - ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu oraz możliwość lokalizacji drobnych obiektów o powierzchni całkowitej do 10 % powierzchni terenu i utwardzenia do 20 % terenu.

§ 63.

Dla terenu Z22 ZP - parku Rożnówka (obiekt zabytkowy nr rej. A 331) ustala się:

— przeznaczenie na obiekt rekreacji, kultury i rozrywki ogólnomiejskiej ze szczególnym uwzględnieniem programu gastronomii wysokiego standardu.

Dla potrzeb rewaloryzacji walorów przyrodniczych i kulturowych oraz uszczegółowienia programu i sposobu użytkowania należy opracować koncepcję projektową. Winna ona uwzględniać oprócz wskazań konserwatorskich program włączenia obiektu do systemu ciągłego zieleni miejskiej oraz systemu ciągów pieszych i rowerowych (zgodnie z rysunkiem planu).

Obowiązują ustalenia § 15 i § 16.

§ 64.

Dla terenu Z23 UC użytkowanego obecnie jako zakład produkcji oraz zakłady usługowe ustala się - docelowe przeznaczenie na ośrodek usług ponadpodstawowych z preferencją dla turystyki, gastronomii, handlu. Obiekty o wys. min. 2 kondygnacje nadziemne. Wskazany akcent przestrzenny w pierzei ulicy.

Zespół kształtować z uwzględnieniem eksponowanej lokalizacji i pierzei ulicy i parku. Możliwe etapowanie realizacji. Do czasu realizacji docelowej możliwe użytkowanie obiektów istniejących dla funkcji nieuciążliwych.

Wszelka rozbudowa i budowa winna być zgodna z docelową wizją architektoniczną zespołu. Wskazane poszukiwanie rozwiązania w trybie konkursu architektonicznego obejmującego również tereny Z22 ZP, Z29 KX oraz Z24 UC.

Zespół w strefie ochrony krajobrazowej parku Rożnówka; obowiązują uzgodnienia z WKZ na etapie decyzji o warunkach oraz o pozwoleniu na budowę.

Dojazdy zaopatrzenia i użytkowników od ul. Włosiankarskiej.

Obowiązują ustalenia § 15 i § 16.

§ 65.

Dla terenu Z24 UC - obecnie obszar lokalizacji stacji paliw i motelu w realizacji ustala się utrzymanie przeznaczenia z możliwością rozbudowy obiektów i wzbogacenia programu np. o gastronomię.

Obowiązują ustalenia § 16.

§ 66.

Dla terenów Z14 KX, Z21 KX, Z25 KX, Z26 KX, Z27 KX, Z28 KX, Z32 KX stanowiących ciągi piesze utrzymuje się przeznaczenie.

§ 67.

Dla terenu Z29 KX stanowiącego historycznie aleję dojazdową do parku ustala się przeznaczenie na aleję dla pieszych. Teren winien być zagospodarowany z uwzględnieniem jego związków z użytkowaniem parku Rożnówka (teren Z22 ZP) oraz ośrodka usługowego (tereny Z23 UC i Z24 UC).

§ 68.

Dla terenu Z30 K, Z31 K ul. Kossaków utrzymuje się przeznaczenie ciągów pieszojezdnych dla obsługi sąsiadujących działek.

Osiedle Polna

§ 69.

Dla terenu P1 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:
— przeznaczenie i podział terenu na 18 działek zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 70.

Dla terenu P2 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zrealizowanej ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z podziałem na 15 działek zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 71.

Dla terenu P3 U/MN stanowiącego obecnie teren zabudowy usługowej z podziałem na działki w realizacji ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na kondygnacjach powyżej parteru.
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 72.

Dla terenu P4 MN - obecnie teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - ustala się przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną z podziałem na 5 działek zabudowy wolnostojącej i podjazdem na terenie prywatnym,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 73.

Dla terenu P5 EE - obecnie stacja trafo z terenem nie wydzielonym - ustala się przeznaczenie pod stację trafo.

§ 74.

Dla terenu P6 ZP stanowiącego obecnie teren zieleni (skwer) ustala się utrzymanie przeznaczenia z możliwością lokalizacji obiektów drobnych o powierzchni całkowitej do 10 % terenu i utwardzenia do 20 % terenu.

§ 75.

Dla terenu P7 MN/U - obecnie teren rolny - ustala się:

— przeznaczenie i podział terenu na 4 - 7 działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 4 - 7 działek pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych. Ustala się linię zabudowy usługowo - mieszkalnej na granicy działek (od zachodu). Obowiązuje zwarta - szeregowa zabudowa w pierzei zachodniej, w pierzei wschodniej zabudowa wolnostojąca i/lub bliźniacza.
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 76.

Dla terenu P8 MN - obecnie teren rolny - ustala się:
— przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i podział na 9 - 16 działek zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 77.

Dla terenu P9 MN stanowiącego obecnie teren rolny ustala się:
— przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną i podział terenu na 6 - 12 działek zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 78.

Dla terenu P10 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej w realizacji ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i podział terenu na 27 - 29 działek,
— dla działki nr 128 ustala się funkcję usługową jako podstawową,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 79.

Dla terenu P11 MN - obecnie teren szklarni produkującej warzywa i kwiaty oraz domu jednorodzinnego - ustala się przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z podziałem na 4 działki.
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 80.

Dla terenu P12 UO stanowiącego obecnie teren Wioski Dziecięcej ustala się:
— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i struktury zabudowy z możliwością przekształceń i rozbudowy w dotychczasowej konwencji urbanistycznej.

§ 81.

Dla terenu P13 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zabudowany ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i podział terenu na 15 działek,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 82.

Dla terenu P14 MW/U stanowiącego obecnie teren zabudowy wielorodzinnej zabudowany ustala się:

— przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami,

— możliwość sukcesywnej bądź jednorazowej wymiany zabudowy i zagospodarowania z warunkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej do V kondygnacji oraz usługowej do II kondygnacji, wyposażenia w miejsca parkingowo - garażowe oraz min. 25 % terenu zieleni. Dopuszcza się też rozbudowę i przebudowę budynków istniejących. Lokalizacja usług w pierzejach południowej i zachodniej.

§ 83.

Dla terenu P15 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zabudowany i skweru ustala się:

— przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z podziałem na 8 - 9 działek,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 84.

Dla terenu P16 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zabudowany i skweru ustala się:

— przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą z podziałem na 15 działek,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 85.

Dla terenu P17 ZP - obecnie uprawy polowe - ustala się przeznaczenie na zieleń ogólnodostępną z funkcją rekreacji oraz sportu - boiska gier małych.

§ 86.

Dla terenu P18 U stanowiącego obecnie teren zabudowy usługowej zabudowany ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu,

— możliwość przebudowy i rozbudowy do 3 kondygnacji.

§ 87.

Dla terenu P19 UK stanowiącego obecnie teren domu parafialnego zabudowany ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

§ 88.

Dla terenu P20 MN stanowiącego obecnie teren zabudowy jednorodzinnej zrealizowany ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia z podziałem na 15 działek zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 89.

Dla terenów P21 K - ul. K. K. Baczyńskiego, P22 K - ul. Krucza, P25 K, P26 K, P27 K ustala się utrzymanie przeznaczenia na ciągi pieszo - jezdne.

Dla terenów P23 KX i P24 KX ustala się przeznaczenie na ciąg pieszy i rowerowy.

Osiedle Korczaka

§ 90.

Dla terenu K1 UK stanowiącego obecnie teren kościoła (kaplicy) oraz upraw polowych ustala się:

— przeznaczenie terenu pod lokalizację kościoła parafialnego. Zasady zabudowy i zagospodarowania wg indywidualnego projektu architektonicznego uwzględniającego potrzebę zaakcentowania eksponowanej lokalizacji.

§ 91.

Dla terenu K2 U/MN stanowiącego teren rolny ustala się:

— przeznaczenie terenu pod usługi i mieszkalnictwo jednorodzinne zabudowy wolnostojącej z podziałem na działki,

— wskazane utrzymanie zasady grupowania zabudowy usługowej wg rysunku planu,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 92.

Dla terenu K3 MN stanowiącego teren upraw rolnych ustala się:
— przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne z podziałem na działki zabudowy wolnostojącej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 93.

Dla terenu K4 MN stanowiącego teren upraw rolnych ustala się:
— przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne z podziałem na działki zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 94.

Dla terenu K5 MN stanowiącego teren zabudowy jednorodzinnej i upraw rolnych ustala się:
— przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo jednorodzinne i podział na działki zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 95.

Dla terenu K6 MN stanowiącego teren zabudowy jednorodzinnej i upraw polowych ustala się:
— przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne i podział na działki zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 96.

Dla terenu K7 MN stanowiącego teren zabudowy jednorodzinnej i upraw polowych ustala się:
— przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne i podział na działki zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 97.

Dla terenu K8 MN stanowiącego teren budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu i podział na działki zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 98.

Dla terenu K9 U/MN stanowiącego teren upraw rolnych ustala się:

— przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej do 60% jej udziału w powierzchni całkowitej. Wskazane scalenie terenu.

— możliwość podziału na działki lub zagospodarowanie całego terenu,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 99.

Dla terenu K10 MN stanowiącego teren budownictwa jednorodzinnego ustala się:

— utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu i podział na działki zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 100.

Dla terenu K11 MN stanowiącego teren upraw rolnych ustala się:

— przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne i podział na działki zabudowy wolnostojącej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 101.

Dla terenu K12 MN stanowiącego teren upraw rolnych ustala się:

— przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i podział na działki zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 102.

Dla terenu K13 MN stanowiącego teren upraw rolnych i zabudowy jednorodzinnej ustala się:

— przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne i podział na działki zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i /lub szeregowej,

— obowiązują ustalenia § 12.

§ 103.

Dla terenu K14 MN stanowiącego teren upraw polowych ustala się:
— przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne i podział na działki zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej i szeregowej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 104.

Dla terenu K15 MN stanowiącego obecnie teren upraw rolnych ustala się:
— przeznaczenie terenu pod budownictwo jednorodzinne i podział na działki zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej i szeregowej.
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 105.

Dla terenu K16 EE stanowiącego obecnie teren upraw rolnych ustala się:
— przeznaczenie terenu pod lokalizację stacji trafo.

§ 106.

Dla terenu K17 MN stanowiącego teren upraw polowych ustala się:
— przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i podział na działki zabudowy wolnostojącej i/lub bliźniaczej i szeregowej,
— obowiązują ustalenia § 12.

§ 107.

Dla terenu K18 U użytkowanego jako teren upraw rolnych ustala się przeznaczenie pod zespół (obiekt) usług z zapleczem parkingowym z preferencją dla handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia.

Dopuszcza się program mieszkaniowy do 30 % powierzchni całkowitej.

Wysokość do 3 kondygnacji. Wskazany obiekt o odpowiednio wysokim standardzie architektury z urządzeniem otoczenia, w tym terenu zieleni K19 ZP. Wejście główne i akcent w narożniku wg rysunku planu.

Możliwość etapowania zagospodarowania w nawiązaniu do ograniczeń linii napowietrznej energetycznej.

§ 108.

Dla terenów K19 ZP, K 21 ZP użytkowanych obecnie jako tereny rolne ustala się przeznaczenie na zieleń urządzoną z możliwością lokalizacji drobnych obiektów o

powierzchni całkowitej do 10 % powierzchni działki i utwardzenia do 20 % powierzchni działki.

§ 109.

Dla terenu K24 KX użytkowanego obecnie rolniczo ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo - jezdny w części wschodniej o szerokości 8,0 m (umożliwiający dojazdy do działek na terenach K6 i K8) oraz pieszy o szerokości 4,0 m w pozostałej.

Dla terenu K23 KX użytkowanego obecnie rolniczo ustala się przeznaczenie na ciąg pieszy o szerokości 4,0 m.

§ 110.

Dla terenu K20 K użytkowanego rolniczo ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo - jezdny o szerokości 8,0 m. Dla terenu K22 K użytkowanego jako ciąg pieszo - jezdny i teren rolny ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo - jezdny w części północnej o szerokości 8,0 m oraz ciąg pieszy w części południowej o szerokości ok. 4,0 m.

Komunikacja

§ 111.

Wyznacza się układ drogowy podstawowy, który stanowią:

— Ulica S. Batorego - odcinek od ul. Lubelskiej na północy do ul. Włosiankarskiej na południu oznaczona symbolem 001 KGt dla której przyjmuje się następujące docelowe ustalenia:
  1) Funkcja ulicy tranzytowej prowadzącej z Lublina na kierunek Przemyśl (Medyka).
  2) Jezdnia (2 x 2) - szerokość 2 x 7,0 m.
  3) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 40,0 m.
  4) Odległość linii zabudowy budynków mieszkalnych od krawężnika jezdni min. 40,0 m, budynków usługowych min. 20,0 m wg rysunku planu.
  5 w I etapie droga użytkowana jako jednojezdniowa, 1 x 7,0 m - jak w stanie istniejącym (z rezerwą dla drugiego pasa jezdni).
  6) Skrzyżowania z ulicami poprzecznymi - podporządkowanymi o ruchu skanalizowanym (docelowo możliwość sygnalizacji świetlnej).
  7) W rejonach ul. Zielonej oraz na przedłużeniu ciągu pieszego wzdłuż ul. W. Jagiełły możliwość bezkolizyjnych przejść pieszych w drugim poziomie.

— Ulica Lubelska - odcinek od ul. S. Batorego do mostu na rzece Biała Łada, oznaczona symbolem 002 KZo dla której przyjmuje się następujące docelowe ustalenia:

1) Funkcja ulicy zbiorczej, prowadzącej ruch z kierunku Tarnobrzega i Lublina do centrum miasta.
2) Obsługa przylegających terenów za pomocą skrzyżowań - nie obsługuje bezpośrednio przylegających działek,
3) Jezdnia (1 x 2), o szerokości 7,0 m.
4) Możliwość projektowania wzdłuż jezdni pasów postojowych, dla parkowania samochodów.
5) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15,0 - 25,0 m.
6) Odległość linii zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych min. 20,0 m od krawężnika jezdni.
7) Skrzyżowanie z ul. S. Batorego o ruchu skanalizowanym.
8) Należy zachować rezerwę na ew. rozbudowę jezdni o dodatkowe pasy ruchu przez poszerzenie pasa drogowego od strony północnej do linii zabudowy istniejącej (wniosek do opracowania planu terenów przyległych).

§ 112.

Wyznacza się układ obsługujący - komunikacji wewnętrznej, który stanowią:

— Ciąg ulic Polna - Włosiankarska, od zachodniej granicy opracowania, do ul. S. Batorego, oznaczony symbolem 003 KL, dla którego przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1) Funkcja ulicy lokalnej o równoleżnikowym przebiegu w układzie drogowym miasta, doprowadzająca ruch z części zachodniej do jego centrum.
2) Obsługa bezpośredniego otoczenia - nieograniczona.
3) Jezdnia (1 x 2) o szerokości 7,0 m.
4) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20,0 - 25,0 m.
5) Skrzyżowanie z ul. S. Batorego o ruchu skanalizowanym.
6) Odległość linii zabudowy dla budynków mieszkalnych min. 15,0 m od krawężnika jezdni; dla zabudowy istniejącej min. 8,0 m, dla zabudowy usługowej - min. 8,0 m, wg rysunku planu

— Ulica J. Korczaka od ul. Polnej do północnej granicy opracowania, oznaczona symbolem 004 KL, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1) Funkcja ulicy lokalnej, obsługującej południową część obszaru.
2) Obsługa bezpośredniego otoczenia - nieograniczona.
3) Jezdnia (1 x 2) o szerokości 6,0 - 7,0 m.
4) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 17,0 - 20,0 m.

5) Odległość linii zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych min. 12,0 - 15,0 m, usługowych - min. 10,0 m od krawężnika jezdni, wg rysunku planu.

— Ulica Zielona przebiegająca od ul. Polnej na południu do ul. Lubelskiej na północy, przecinając ulicę S. Batorego, oznaczona symbolem 005 KL, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1) Funkcja ulicy lokalnej obsługującej cały obszar.
2) Obsługa bezpośredniego otoczenia- nieograniczona.
3) Jezdnia (1 x 2) o szerokości 6,0 m.
4) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15,0 m.
5) Odległość linii zabudowy dla budynków mieszkalnych min. 8,0 m - 15,0 od krawężnika jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy obszaru, oznaczona symbolem 006 KL, dla której przyjmuje się następujące docelowe ustalenia:
1) Funkcja ulicy lokalnej, łączącej po przedłużeniu na północ ul. Polną z ul. Lwowską przeznaczonej również do obsługi terenów położonych na zachód i północ od obszaru objętego planem.
2) Obsługa bezpośrednia otoczenia - nieograniczona.
3) Jezdnia (1 x 2) o szerokości 6,0 - 7,0 m.
4) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 25,0 m.
5) Odległość linii zabudowy dla budynków mieszkalnych min. 15,0 m od krawężnika jezdni.
6) Budynek mieszkalny istniejący w projektowanym pasie drogowym do czasowej lub trwałej - po zmianie funkcji na usługową - adaptacji.

— Ulica K. Makuszyńskiego i jej przedłużenie do ul. 006 KL, oznaczona symbolem 007 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej- obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 m na odcinku istniejącym i 15,0 m na odcinku projektowanym na zachód od ul. 004 KL.
5. Wymaga poszerzenia pasa drogowego i wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 - 10,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica Parkowa i jej przedłużenie do ul. 006 KL, oznaczona symbolem 008 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.

2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 - 12,0 m.
5. W części wschodniej adaptacja stanu istniejącego, w części zachodniej wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 - 10,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana od ul. J. Korczaka w kierunku zachodnim, oznaczona symbolem 009 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 - 15,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana łącząca ul. 009 z przedłużeniem ul. K. Makuszyńskiego, oznaczona symbolem 010 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika jezdni.

— Ulica projektowana przebiegająca w kierunku północnym od ul. K. Makuszyńskiego, oznaczona symbolem 011 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy usługowej i działek rolnych.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linie zabudowy mieszkaniowej min. 10,0 m od krawężnika jezdni.

— Ulica projektowana, łącząca ulice 010 KD i 022 KD, oznaczona symbolem 012 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.

3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 - 12,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linie zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica (sięgacz) projektowana, w kierunku zachodnim od ul. 010 KD, oznaczona symbolem 013 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:

1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m z placykiem nawrotowym.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linie zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana, prowadząca od ul. Polnej w kierunku północnym, do ul. 009 KD, oznaczona symbolem 014 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:

1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linie zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika jezdni.

— Ulica projektowana biegnąca od ul. J. Korczaka w kierunku zachodnim, do ul. 014 KD, oznaczona symbolem 015 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:

1. Funkcja drogi dojazdowej- obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 5,5 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linie zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica Wesoła od ul. Polnej do ul. Parkowej, oznaczona symbolem 016 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:

1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 m.
5. Adaptacja stanu istniejącego.
6. Użytkowanie drogi jak w stanie istniejącym.
7. Linie zabudowy mieszkaniowej min. 7,0 m - adaptacja stanu.

— Ulica Ludwika (sięgacz od ul. Parkowej) oznaczona symbolem 018 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m z placykiem nawrotowym.
5. Adaptacja stanu istniejącego.
6. Użytkowanie drogi jak w stanie istniejącym.
7. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m.

— Ulica projektowana (sięgacz) od ul. 012 KD, oznaczona symbolem 019 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej- obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia - szerokość 3,5 - 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m z placykiem nawrotowym.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana (sięgacz) od ul. 012 KD, oznaczona symbolem 020 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia szerokość 3,5 - 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego 8,0 m z placykiem nawrotowym.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana (sięgacz) stanowiąca przedłużenie ul. 022 KD, oznaczona symbolem 021 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.

3. Jezdnia - szerokość 3,5 - 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m z placykiem nawrotowym.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana łącząca ul. 012 KD z ul. K. Makuszyńskiego, oznaczona symbolem 022 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej- obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 - 12,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana (sięgacz) ul. 022 KD, oznaczona symbolem 023 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia - szerokość 3,5 - 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana (sięgacz) od ul. 022 KD, oznaczona symbolem 024 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia - szerokość 3,5 - 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placykiem nawrotowym.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica G. Zapolskiej (sięgacz) od ul. 022 KD w kierunku południowym, oznaczona symbolem 025 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 3,5 - 5,0 m.

4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placykiem nawrotowym.
5. Poszerzenie pasa drogowego.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana, biegnąca wzdłuż północnej granicy obszaru od ul. Zielonej do przedłużenia ul. J. Korczaka oznaczona symbolem 026 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej i usługowej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 11,0 - 12,0 m (adaptacja pasa drogowego). – 10m (patrz § 19 pkt 3)
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica W. Dyrki łącząca ul. J. Sobieskiego (029 KD) i ul. J. Matejki (023 KD), oznaczona symbolem 027 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 5,5 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m (adapatacja pasa drogowego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m jak w rysunku planu.

— Ulica J. Brzechwy stanowiąca załamany sięgacz, prowadzący od ul. Zielonej, oznaczona symbolem 028 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 5,5 do 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 - 14,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Użytkowanie drogi jak w stanie istniejącym.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m od krawężnika jezdni.

— Ulica J. Sobieskiego, łącząca ul. Zieloną z ul. M. Reja, oznaczona symbolem 029 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.

3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Użytkowanie drogi jak w stanie istniejącym.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica B. Leśmiana, ul. J. Matejki - fragment wschodni, oznaczona symbolem 030 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Użytkowanie drogi jak w stanie istniejącym.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica M. Reja łącząca ulice J. Matejki i J. Sobieskiego, przedłużona sięgaczem w kierunku północnym, oznaczona symbolem 031 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica J. Matejki - fragment zachodni, od ul. Zielonej oznaczona symbolem 032 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 - 13,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica prowadząca na wschód od ul. Zielonej do sięgacza 034 KD, oznaczona symbolem 033 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 6,0 m.

4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica (sięgacz dwustronny) z wjazdem od ul. 033 KD, oznaczona symbolem 034 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 5,5 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m z placykiem nawrotowym na obu końcach ulicy (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica Mieszka I z wjazdem od ul. W. Jagiełły i ul. W. Łokietka, zakończona sięgaczem, oznaczona symbolem 035 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 5,5 m - 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 - 12,0 m z placykiem nawrotowym na końcu sięgacza (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawężnika ulicy zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica W. Jagiełły, łącząca ul. K. Wielkiego z ul. Mieszka I i S. Batorego oznaczona symbolem 036 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej, obiektu usługowego i terenów zieleni publicznej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m. - wzdłuż odcinka ulicy stycznego do terenów zieleni publicznej, wydziela się pas terenu przeznaczony na przeprowadzenie ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.
5. Etapowo do czasu osiągnięcia parametrów ulicy klasy Gt przez ulicę S. Batorego możliwe jest połączenie ul. W. Jagiełły z tą ulicą.

— Ulica W. Łokietka, łącząca ul. K. Wielkiego z ul. Mieszka I, oznaczona symbolem 037 KD,dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość - 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica B. Chrobrego (sięgacz), z wjazdem od ul. K. Wielkiego, oznaczona symbolem 038 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m z placykiem nawrotowym na końcu sięgacza (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica K. Wielkiego, łącząca ul. Zieloną z projektowaną ulicą przy cmentarzu, oznaczona symbolem 039 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana (przy cmentarzu) od ul. W. Jagiełły do ul. Lubelskiej, oznaczona symbolem 040 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa terenów zieleni publicznej i pośrednio cmentarza oraz wyjazd z osiedla Batorego na ul. Lubelską oraz pośrednio do ul. S. Batorego.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 6,0 m.

4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 16,0 m - wzdłuż terenów zieleni publicznej pas terenu przeznaczony na ciąg pieszy i ścieżkę rowerową oraz odcinkowo parkingi przyuliczne.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica Królowej Bony projektowana, równoległa do ul. Lubelskiej, boczna ul. Zielonej, oznaczona symbolem 041 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej i obiektów usługowych.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od strony południowej i min. 12,0 m od strony północnej zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica Królowej Bony (sięgacz od ulicy 044 KD), oznaczona symbolem 042 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m (adaptacja stanu istniejącego).
5. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m od strony południowej i min. 10,0 m od strony północnej zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana łącząca ul. Zieloną z ulicą 044 KD, oznaczona symbolem 043 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) - szerokość 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

— Ulica projektowana, równoległa do ul. S. Batorego, łącząca ulice 041 KD i 043 KD, zakończona krótkim sięgaczem, oznaczona symbolem 044 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:
1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej i obiektów usługowych.

2. Zakres odsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 6,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m (adaptacja stanu i wytrasowanie odcinka południowego).
5. Możliwe włączenie ulicy do ul. Lubelskiej do czasu wybudowania docelowego węzła ul. Lubelskiej z ul. S. Batorego pełne, później na prawoskręt.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni.

— Ulica (sięgacz stanowiący przedłużenie ul. 044 KD w kierunku południowym), oznaczona symbolem 045 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:

1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa zabudowy jednorodzinnej.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m z placykiem nawrotowym na końcu sięgacza.
5. Wytrasowanie nowej drogi.
6. Linia zabudowy mieszkaniowej min. 6,0 m od krawędzi jezdni.

— Ulica (sięgacz od ul. Zielonej w kierunku zachodnim), oznaczony symbolem 046 KD, dla której przyjmuje się następujące, docelowe ustalenia:

1. Funkcja drogi dojazdowej - obsługa obiektów usługowych z towarzyszeniem mieszkań.
2. Zakres obsługi bezpośredniego otoczenia nieograniczony.
3. Jezdnia (1 x 2) szerokość 5,0 m.
4. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m - 12,0 m (adaptacja stanu).
5. Linia zabudowy min. 4,0 - 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 113.

Na obszarze objętym planem tracą moc:

— plan ogólny m. Biłgoraja - Uchwała Nr VI/29/89 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 29 maja 1989 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Biłgoraja (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego Nr 16, poz. 291), Uchwała Nr VII/32/89 Miejskiej Rady Narodowej w Biłgoraju z dnia 31 sierpnia 1989 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Biłgoraja (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 16, poz. 292), Uchwała Nr XXXIV/156/92 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 17 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 23, poz. 132 z 1992 r.), zmiany do planu - Uchwała Nr XLVII/233/93 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 25.10.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 25, poz. 131), Uchwała Nr IX/40/94 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 30.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 27, poz. 158), Uchwała Nr XXXIV/163/92 RM w Biłgoraju z dnia 24.09.1992 r.;

a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

— Osiedla "Zielona II" - Zarządzenie Nr 8 Naczelnika Miasta Biłgoraja z dnia 25 czerwca 1982 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego Osiedla "Zielona II" (Dz. Urz. WRN Nr 6, poz. 32);

— Osiedla "Zielona III" - Zarządzenie Nr 18 Naczelnika Miasta Biłgoraja z dnia 20 grudnia 1984 r. w sprawie zatwierdzenia planu szczegółowego Osiedla "Zielona III" (Dz. Urz. Nr 7, poz. 7 z 1985 r.);

— Osiedla "Polna - Korczaka" - Uchwała Nr VIII/38/89 Miejskiej Rady Narodowej w Biłgoraju z dnia 29 września 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej przy ul. Polna - Korczaka w Biłgoraju (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 17, poz. 296);

— Osiedla "Batorego I" - Uchwała Nr XXXIV/157/92 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 17 września 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla "Batorego I" w Biłgoraju (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 23, poz. 133 z 24.11.1992 r.;

— "Śródmieścia" m. Biłgoraja - (fragment po zachodniej stronie Białej Łady) Uchwała Nr XIX/75/91 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 5 sierpnia 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania

przestrzennego "Śródmieścia" m. Biłgoraja. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 23, poz. 166 z dnia 26.08.1991 r.);

— Osiedla "Zielona V" - Uchwała Nr XXXVII/170/92 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 26 listopada 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedla "Zielona V" m. Biłgoraja (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 25, poz. 142 z 24.12.1992 r.);

— Osiedla "Batorego II" - Uchwała Nr IX/41/94 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części terenu zabudowy jednorodzinnej osiedla "Batorego II" w Biłgoraju (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 27, poz. 157 z 1.12.1994 r.).

§ 114.

Dla nieruchomości, z wyjątkiem terenów na cele publiczne, których wartość w związku z uchwaleniem niniejszego planu wzrośnie, ustala się zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 89, poz. 415 art. 36 ust. 3) jednorazową opłatę, stanowiącą 20 procent wzrostu wartości nieruchomości. Opłata będzie pobierana w przypadku zbycia nieruchomości przez dotychczasowego właściciela w okresie 5-ciu lat od daty uchwalenia planu.

§ 115.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Biłgoraja.

§ 116.

Miejscowy plan zgospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Tujak