UCHWAŁA NR X/61/11
RADY MIASTA BIŁGORAJ
z dnia 29.07.2011r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica w Biłgoraju – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LVIII/478/10 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 25 czerwca 2010r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica w Biłgoraju – część I, Rada Miasta Biłgoraj po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj" uchwalonego uchwałą Nr LIV/247/98 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 26 maja 1998r. wraz z jego zmianą przyjętą uchwałą Nr XVII/106/03 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 26 września 2003r. oraz uchwałą Nr LIX/490/10 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 30 lipca 2010r. uchwala, co następuje:

Dział I
Ustalenia ogólne
Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Dąbrowica w Biłgoraju – część I** uchwalonego uchwałą Nr IX/72/07 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 20 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 114, poz. 2275) zwanej dalej planem.
2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:
   1) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobów realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,

§2

1. Granice planu określonego w §1 pkt 1 określono w załączniku graficznym do uchwały NR LVIII/478/10 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 20 kwietnia 2010r. – obejmują one tereny oznaczone w dotychczasowym planie symbolami: D24MN, D27MN, KD/11/, D23KX, F5KX, D28ZP, D33EE oraz w części tereny oznaczone symbolami: KD/10/, F7RL, F3R/RL, D29KX, D30KX, D22MN – o łącznej powierzchni ok. 2,90ha.

§3

1. Przedmiotem planu jest zmiana układu drogowego i sposobu zabudowy terenów.
2. W zakres ustaleń regulacyjnych planu wchodzą:
   1) warunki i zasady regulacji przestrzennej zagospodarowania całego obszaru objętego planem oraz kształtowania ładu przestrzennego przedstawione w formie ustaleń ogólnych – zawartych w Dziale II niniejszej uchwały,
   2) warunki zabudowy i przestrzennego zagospodarowania zgodne z przyjętymi zasadami kształtowania ładu przestrzennego dla wyodrębnionych terenów jednorodnych lub o łączonych funkcjach, przedstawione w formie ustaleń szczegółowych – zawartych w Dziale III niniejszej uchwały,
   3) ustalenia graficzne, stanowiące przestrzenną regulację uwarunkowań przedstawioną w formie rysunku planu w skali 1:1000.
3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

Rozdział 2

Oznaczenia i określenia użyte w planie

§4

1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne oznaczone na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym (litera określająca strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru osiedla „Dąbrowica – cz. I", liczba porządkowa, oznaczenie literowe określające sposób użytkowania terenu w obszarze objętym planem).
2. Oznaczenia literowe:
   - D - zespół zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wg struktury funkcjonalno-przestrzennej osiedla,
   - U/MN - teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
   - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   - EE - teren urządzeń elektroenergetycznych (trofostacje),
   - GKL - teren projektowanych dróg publicznych lokalnych – gminnych,
   - GKD - teren projektowanych dróg publicznych dojazdowych–gminnych,
   - GKDX - teren projektowych dróg publicznych dojazdowych – gminnych w formie wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych,
   - EE110kV - strefa technologiczna (wolna od zabudowy) od istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV – pas szerokości 40,0m (po 20,0m od osi linii),
   - e - projektowane linie elektroenergetyczne (kablowe),
   - w - projektowane wodociągi,
   - ks - projektowane kolektory sieci kanalizacji sanitarnej,
   - kd - projektowane kolektory kanalizacji deszczowej,
   - g - projektowane gazociągi,
3. Podstawowe i dopuszczalne funkcje terenów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem określono symbolem cyfrowo-literowym wg oznaczeń określonych na rysunku planu wraz z informacją o obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Na rysunku planu określono graficznie strefę zieleni urządzonej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o sposobie zagospodarowania wg ustaleń ogólnych i szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§5

1. Jako obowiązujące ustalenia graficzne na rysunku planu ustala się:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) obowiązujące linie zabudowy od strony dróg publicznych,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) oznaczone stosownym symbolem podstawowe lub dopuszczalne przeznaczenie terenu,
   6) granica wyznaczonej strefy technologicznej (wolnej od zabudowy) dla linii elektroenergetycznej 110kV,
   7) strefa zieleni urządzonej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   8) zasady podziału wewnętrznego terenów.
2. Orientacyjnymi ustaleniami oznaczonymi graficznie na rysunku planu (do sprecyzowania na etapie projektu zagospodarowania projektu) są:
   1) przebieg poszczególnych sieci uzbrojenia terenu, rozwiązanie parkingów, jezdni, osie jezdni – w granicach pasa drogowego,
   2) przebieg projektowanych linii podziału wewnętrznego terenów,
   3) kontury projektowanych obiektów budowlanych i główne kierunki komunikacji pieszej.

§6

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) Przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
   2) Zachowaniu – należy rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością remontów, zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i uzupełnienia zabudowy w sposób nie naruszający ustaleń planu.
   3) Podstawowe przeznaczenie terenu – należy rozumieć takie przeznaczenie, które zostało przypisane danemu terenowi jako obowiązkowe.
   4) dopuszczalne przeznaczenie terenu – należy rozumieć takie przeznaczenie, które zostało przypisane danemu terenowi jako alternatywne (wg ustaleń szczegółowych) lub dodatkowe możliwe do realizacji na terenie

wyznaczonym liniami rozgraniczającymi lecz nie zmieniające funkcji podstawowej terenu.

5) Intensywność zabudowy – należy rozumieć wskaźnik stanowiący iloraz powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków oraz urządzeń technicznych i gospodarczych bezpośrednio związanych z ich funkcjonowaniem) do powierzchni działki budowlanej.
6) Gabaryt obiektów budowlanych – należy rozumieć ilość kondygnacji naziemnych liczona od parteru do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową (włącznie z poddaszem użytkowym).
7) Obowiązującej linii zabudowy od strony dróg publicznych – należy rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wzdłuż, której należy lokalizować budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i gospodarcze – fasady budynków z wyłączeniem ich stałych części wymienionych w pkt 8.
8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub określoną w ustaleniach planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację budynków z wyłączeniem takich ich stałych części jak: gzymsy, okapy, balkony, daszki nadwejściowe, schody zewnętrzne, studzienki, zsypy, wykusze, reklamy.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

Dział II
Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów objętych planem
Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
§7

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna: stanowi teren zainwestowania miejskiego harmonizowany ze środowiskiem przyrodniczym, kulturowym i krajobrazowym – w projektowanym osiedlu „Dąbrowica – część I” część zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W obszarze objętym opracowaniem zmniejsza się przestrzeń rolniczą stanowiącą głównie użytki zielone, uprawy polowe i częściowo ogrodnicze

tworząc rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej) na wydzielonych działkach i niezbędną komunikację.

3. Ustala się zasadę jednoznacznych rozstrzygnięć granic przestrzeni publicznej i prywatnej oraz względnej elastyczności w kształtowaniu własności prywatnej.
4. Inwestowanie winno być zgodne z określonym w planie przeznaczeniem terenu oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.
5. W poszczególnych terenach dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych oraz realizację nie przedstawionych na rysunku planu obiektów w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej służących bezpośredniej obsłudze tych terenów.
6. Sieci wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne kablowe doziemne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej winny być lokalizowane na terenie dróg publicznych.
7. Umożliwia się realizację inwestycji mieszkaniowo-usługowych według regulacji określonej w planie.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
§8

1. Obiekty i tereny podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.

1) Do obszarów ochrony planistycznej zaliczono:
   a) obszar objęty planem położony jest w strefie peryferyjnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 428 Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów. Ochrona obszaru GZWP polega na działaniach objętych w §9 ust. 3. i obowiązuje do czasu prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
   b) Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL międzynarodowy korytarz ekologiczny „24m Biłgorajski", którego zadaniem jest stworzenie funkcjonalnego obszaru łącznikowego pomiędzy obszarami chronionymi Roztocza i Puszczy Solskiej. Obszar objęty planem położony jest w strefie granicy południowej omawianego korytarza. Realizacja i funkcjonowanie projektowanego osiedla mieszkaniowego „Dąbrowica – cz. I" w części objętej planem, wg analizy przyrodniczej nie spowoduje

degradacji funkcji łącznikowej korytarza „24m Biłgorajski”. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami Przyrodniczego Systemu Miasta i nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliżej położone elementy tego systemu czyli korytarz ekologiczny – doliny Łady – łącznik ekologiczny pomiędzy węzłem ekologicznym i obszarami węzłowymi tego systemu.

c) Na obszarze objętym planem bezpośrednio nie występują obiekty utworzone w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. W sąsiedztwie tj. w odległości ok. 3÷5km w kierunku północnym i zachodnim występuje obszar Natura 2000 PLB060008 Puszcza Solska i PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej (powiększenie). Przeprowadzona analiza przyrodnicza wykazuje, że realizacja i funkcjonowanie projektowanego osiedla „Dąbrowica – cz.I” pozostaje poza istotnym oddziaływaniem na w/w obszary chronione.

d) Na obszarze objętym planem nie występują objęte ochroną inne tereny w tym: tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§9

1. Ustala się zasadę ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jako przyjaznego atrakcyjnego środowiska miejskiego, współtworzącego tożsamość przyrodniczo-krajobrazową poprzez:
   1) obowiązek wykorzystania gruntów na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie z zachowaniem ustalonej planem intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznej czynnej i staranny dobór właściwej skali zabudowy dla obiektów nowoprojektowanych.
   2) zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych wg przepisów szczególnych do zawsze lub potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji drogowych i infrastrukturalnych związanych z obsługą terenu.
2. Wyznacza się tereny chronione przed hałasem – cały obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i usługowej (U/MN) – na tych terenach wprowadza się nakaz utrzymania hałasu na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje ochrona zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 428 „Dolina Kopalna” Biłgoraj-Lubaczów, polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej. Obowiązuje wykluczenie inwestycji mogących wpływać znacząco na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych wg przepisów odrębnych.
4. Zagospodarowanie i przekształcenie terenów objętych planem winno następować z uwzględnieniem uwarunkowań i wymogów ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych w przepisach szczególnych w tym dotyczących ochrony powietrza, wód, ziemi, gleby, ochrony przed wibracjami i szkodliwym promieniowaniem elektromagnetycznym.
   1) w celu przeciwdziałania ewentualnym negatywnym skutkom oddziaływań na środowisko wprowadza się nakazy i zakazy dotyczące następujących aspektów:
      a) ochrona atmosfery:
         - nakaz tworzenia źródeł ciepła opartych na niskoemisyjnym spalaniu (zalecane paliwa to gaz, energia elektryczna, rozwiązania solarne, olej opałowy niskosiarkowy),
         - nakaz stosowania zieleni urządzonej izolacyjnej na działkach wzdłuż dróg publicznych w tym ciągów pieszo-jezdnych oraz utworzenie strefy zieleni urządzonej (ozdobnej, ogrodowej i izolacyjnej) w miejscach określonych na rysunku planu.
      b) ochrona wód, powierzchni zieleni i gleby:
         - nakaz objęcia całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni miejskiej,
         - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
         - nakaz odprowadzania wód deszczowych z ciągów komunikacyjnych, placów, parkingów oraz z terenów usług do kanalizacji deszczowej,
         - w granicach planu nie występują zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych, zagrożenia powodziowe lub związane z występowaniem terenów górniczych.

c) ochrona przyrody:
- nakaz zachowania przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

d) gospodarka odpadami:
- nakaz selektywnej zbiórki odpadów stałych u źródeł ich powstawania,
- nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z ustaleniami Planu Gospodarki Odpadami Dla Miasta Biłgoraja,
- zakaz składowania odpadów na poszczególnych działkach poza indywidualnymi miejscami do okresowego gromadzenia odpadów.

e) ochrona krajobrazu:
- nakaz stosowania gabarytów, linii zabudowy i intensywności zabudowy ustalonej planem,
- obowiązek modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i docelowe ich kablowanie, celem poprawy standardów funkcjonalnych, estetycznych i krajobrazowych,
- wzbogacenie biocenotyczno-izolacyjne, również o funkcji krajobrazowej,
- kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnych form budownictwa.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10

1. Obszary i obiekty zabytkowe ściśle chronione, wpisane do rejestru zabytków, na terenie objętym planem nie występują.
2. Obszary i obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej wpisane do ewidencji zabytków na terenie objętym planem nie występują.
3. Obszary obserwacji archeologicznej:
   1) na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne,
   2) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych (wykopy) na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty archeologiczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać i zabezpieczyć w celu

zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów, a o znalezisku powiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Burmistrza Miasta Biłgoraj.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11

1. Określa się obszary przestrzeni publicznych:
   1) drogi publiczne oznaczone symbolami GKL, GKD, GKDX,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania obszarów przestrzeni publicznych:
   1) nakaz realizacji zabudowy terenów przyległych do dróg publicznych w linii obowiązującej zabudowy lub nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
   2) obowiązek wprowadzania zieleni użytkowej ozdobnej, ogrodowej i izolacyjnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż projektowanych dróg publicznych oraz w strefie zieleni urządzonej określonej na rysunku planu (z wyłączeniem drzew wyniosłych).
   3) zakaz stosowania zewnętrznych elementów zagospodarowania jak: ogrodzenia, kraty, bramy itp. – wykonanych jako prowizoryczne lub z materiałów odpadowych, żebrowanej stali, blach itp. wpływających negatywnie na estetykę obiektów oraz wznoszenia ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych elementów betonowych,
   4) zakaz lokalizacji wolnostojących wielkogabarytowych (o wysokości większej od 3,0m) urządzeń reklamowych w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
   5) zakaz malowania informacji reklamowych bezpośrednio na dachach, ścianach budynków i ogrodzeniach lub drzewach oraz umieszczanie nośników reklamowych w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, jak też w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych,
   6) dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych nad attyką, gzymsem i ścianie budynku oraz na ogrodzeniu, w sposób nawiązujący do podziałów elewacji lub do charakteru ogrodzenia (stosowanie podobnych materiałów,

wpisanie w rozstaw i rytm przęseł lub powtarzalność charakterystycznych elementów). W pasach drogowych możliwość realizacji zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, obiektów małej architektury i wiat przystankowych,

7) wprowadza się obowiązek:
   a) stosowania ujednoliconego typu nawierzchni ciągów komunikacyjnych,
   b) stosowanie ujednoliconego typu i układu oświetlenia ulic,
   c) zapewnienia dostępności i korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy

§12

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi nieuciążliwe stanowiące przedsięwzięcia nie zaliczane do zawsze lub potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów szczególnych

2. Warunki zagospodarowania:

1) Możliwość realizacji nowej zabudowy, zachowanie zabudowy istniejącej, i będącej w toku realizacji (wg udzielonych ostatecznych decyzji adm. o pozwolenia na budowę).
2) Możliwość przekształceń strukturalnych i własnościowych oraz podziału na działki budowlane zgodnie z zasadami oznaczonymi na rysunku planu. Powierzchnia działek nowoprojektowanych w zabudowie wolnostojącej - 500÷1000m^2 – minimalna szerokość frontu działki – 18,0m.
3) Na terenie poszczególnych działek mogą być realizowane usługi (wg ust. 1 pkt 2) wbudowane w parterach budynków mieszkalnych, w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym (z głównym wejściem do usług do strony przyległej ulicy) o powierzchni użytkowej do 30% powierzchni użytkowej całego budynku lub/i w budynkach odrębnych (wolnostojących lub dobudowanych) usytuowanych z uwzględnieniem przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych zabudowy i zachowaniem dopuszczalnej intensywności zabudowy działki uwzględniającej równoczesną realizację budynku mieszkalnego na tej działce. Łączna powierzchnia użytkowa usług na działce nie może przekroczyć powierzchni użytkowej – mieszkalnej na tej działce.

4) Na działkach dopuszcza się realizację garaży parterowych, budynków gospodarczych, altan, przydomowych oranżerii i innych obiektów budowlanych o funkcji związanej z obsługą zamieszkania. Od strony dróg publicznych i na terenie strefy zieleni urządzonej określonej na rysunku planu, obowiązuje realizacja urządzonej zieleni ozdobnej - ogrodowej i izolacyjnej. Teren strefy zieleni urządzonej może być zabudowany lub utwardzony na powierzchni do 10% tej strefy wyznaczonej na poszczególnej działce.
5) Wyłącznie na terenach nieuzbrojonych – do czasu zrealizowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się na warunkach okresowych realizację na poszczególnych działkach studni wierconych i szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne. Do czasu zrealizowania nowoprojektowanych ulic dopuszcza się zabudowę poszczególnych działek pod warunkiem formalnego zapewnienia dojść i dojazdów do dróg publicznych o parametrach odpowiadających warunkom technicznym wg przepisów szczególnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wyodrębnionych działkach w formie budynków mieszkalnych wolnostojących,
2) intensywność zabudowy w granicach wydzielonej działki 0,4÷1,1,pz-do 35%
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej – 60%,
4) gabaryt budynków mieszkalnych - 1÷3 kondygnacje przy czym trzecia kondygnacja w formie użytkowego poddasza,
5) wysokość maksymalna budynków mieszkalnych liczona od poziomu przyległego terenu – 11,0m, wyniesienie parteru od poziomu terenu maksymalnie 1,0m, dachy strome o nachyleniu połaci $30^{o}\div45^{o}$ (z wyłączeniem akcentów architektonicznych jak wieżyczki lukarny itp.),
6) wysokość maksymalna budynków gospodarczych liczona od poziomu przyległego terenu do kalenicy – 5,50m, wyniesienie posadzki od poziomu przyległego terenu max. 0,50cm, dachy jedno i wielospadowe o nachyleniu połaci $25^{o}\div35^{o}$, powierzchnia zabudowy wg potrzeb z zachowaniem dopuszczalnej intensywności zabudowy działki uwzględniającej równoczesną realizację budynku mieszkalnego na tej działce. Dopuszczalne usytuowanie w tylnej części działki, bezpośrednio przy granicy sąsiadujących działek

w sposób umożliwiający grupowanie budynków gospodarczych i garażowych na sąsiadujących działkach,

7) gabaryt budynków usługowych wolnostojących - 1÷2 kondygnacje, druga kondygnacja w użytkowym poddaszu, wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy do 8,0m, wyniesienie parteru nad poziom terenu – do 0,5m, dachy strome o nachyleniu połaci 30^{o}÷45^{o},
8) pokrycia dachów – zakaz stosowania eternitu oraz materiałów nietrwałych i nie spełniających norm przeciwpożarowych. Kolorystyka budynków (stonowana) w kolorach jasnych,
9) kształtowanie linii rozgraniczających w formie: ogrodzenie ażurowe (o wys. do 1,8m) lub żywopłoty. Rozwiązanie architektoniczne ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych o wysokich walorach estetycznych.

§13

1. **Dla terenów zabudowy usługowej (U/MN) ustala się:**
   1) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa nieuciążliwa, stanowiąca przedsięwzięcia nie zaliczane do zawsze lub potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów szczególnych,
   2) alternatywne przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (możliwość alternatywna przeznaczenia terenu w całości) pod powiększenie terenu (D.2MN) położonego w bezpośrednim sąsiedztwie.
2. **Zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:**
   1) zabudowa usługowa na wydzielonej działce w formie parterowego budynku wolnostojącego – program użytkowy usług wg zapotrzebowania,
   2) intensywność zabudowy w granicach wydzielonej działki – 0,25÷0,4, pow.zabud. - do 45%,
   3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
   4) usytuowanie budynku usługowego bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią od strony zachodniej i północnej, wysokość maksymalna budynku liczona od poziomu przyległego terenu – 6,00m.
   5) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w ilości 1 miejsce na $40m^2$ pow. użytkowej i realizacja w granicach własnej działki,
   6) rozwiązanie dachu – jednospadowy o nachyleniu połaci min. 25^{o}, kolorystyka zabudowy w kolorach jasnych (stonowana).

§14

1. **Dla terenów dróg publicznych (GKL, GKD, GKDX) ustala się:**
   1) podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą projektowane gminne drogi publiczne klasy (L) – lokalne, przystosowane do ruchu autobusów oraz układ uzupełniający obsługi komunikacyjnej tworzą ulice klasy (D) – dojazdowe w tym w formie wydzielonych terenowo, publicznych ciągów pieszo-jezdnych.
2. **Ustala się wskaźniki miejsc postojowych samochodów osobowych (garaże, parkingi) dla:**
   1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach działek, dla każdego budynku mieszkalnego garaż i miejsce postojowe oraz miejsce parkowania wzdłuż ulic klasy (D) (DX) i ewentualnie (L),
   2) zabudowy usługowej, w tym usług handlu dla pracowników i klientów – w granicach działek przy obiektach – 1mp/40m^2 powierzchni użytkowej,
   3) funkcji gastronomii – 30mp/100mc konsumpcyjnych.
3. **Ustala się szerokość terenów zajętych w liniach rozgraniczających dla poszczególnych ulic:**
   1) wg położenia linii rozgraniczających określonych na rysunku planu:

   GKL - 12,00m
   GKD - 10,00m
   GKDX - 4,00÷8,00m
4. **Ustala się obowiązujące linie zabudowy mierzone od linii rozgraniczającej drogi dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej:**
   1) wg położenia linii zabudowy określonej na rysunku planu:

   GKL - 7,00m
   KL - 7,00m (ulica (KL) położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem)
   GKD - 7,00m
   KD - 7,00m (ulica (KD) położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem)
   GKDX - 6,00÷9,00m

5. **Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy mierzone od linii rozgraniczającej drogi dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej:**

1) wg położenia linii zabudowy określonej na rysunku planu:

KL - 7,00m

GKL - 7,00m

GKD - 7,00m

GKDX - 4,00÷7,00m

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz szczególne warunki zagospodarowania

§15

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału geodezyjnego nieruchomości w formie zorganizowanej.
2. Zakłada się wtórny podział geodezyjny terenów na działki budowlane wg zasad określonych w planie na wniosek właścicieli poszczególnych nieruchomości.
3. Plan zakłada wydzielenie działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi o powierzchni 500÷1000m^2, szerokość frontu działki min – 18,00m, rozmieszczenie wg zasad określonych na rysunku planu oraz działki pod zabudowę usługową wg ustaleń na rysunku planu.
4. Wydzielenie terenów pod komunikację publiczną wg ustaleń planu z uwzględnieniem przepisów szczególnych w tym dotyczących gospodarki nieruchomościami i realizacji inwestycji drogowych.

§16

1. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
   1) Warunkiem trwałej nowoprojektowanej zabudowy działki zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie jest jej geodezyjne wydzielenie, oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej (dojście i dojazd do drogi publicznej) oraz infrastrukturalne wyposażenie w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną. Na terenach nieskanalizowanych oraz niewyposażonych w sieci wodociągowe dopuszcza się do czasu realizacji

tych sieci budowę na poszczególnych działkach okresowych studni wierconych i szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe. Na terenie strefy technologicznej (wolnej od zabudowy) wyznaczonej dla linii 110kV obowiązuje zakaz zabudowy.

2) Wyznaczenie ew. dróg wewnętrznych stanowiących dojście i dojazd z drogi publicznej do działki budowlanej może nastąpić z uwzględnieniem przepisów szczególnych regulujących parametry techniczne takich dróg.

3) Określone w planie strefy zieleni urządzonej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegają obowiązkowi jej urządzenia na poszczególnych działkach wg ustaleń na rysunku planu oraz od strony wszystkich dróg publicznych do linii zabudowy określonej na rysunku planu. Przy realizacji obiektów budowlanych należy uwzględniać geotechniczne warunki ich budowy.

Rozdział 9
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
§17

1. Ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu (gruntów i obiektów) dla którego plan przewiduje inne przeznaczenie - do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu. Tereny dróg do czasu ich docelowego urządzenia winny posiadać nawierzchnię umożliwiającą ich przejezdność.
2. Dla terenów użytkowanych rolniczo dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe również w formie zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń.

Rozdział 10
Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej
§18

1. Zasady uzbrojenia terenu w zakresie inżynierii sanitarnej:

1) zaopatrzenie w wodę,

a) z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta przy założeniu adaptacji oraz rozbudowy układu przesyłowego. Zakładana rozbudowa istniejących układów sieci w ulicy Batorego i ulicy Polnej.

b) sieć wodociągową należy realizować w projektowanych ulicach, opomiarowanie indywidualne na poszczególnych działkach. Sieć należy uzbroić w hydranty p.poż.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych,

a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i miejskiej oczyszczalni ścieków,

b) proponowana obsługa terenu poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci w ulicy Polnej z zastosowaniem ew. przepompowni na sieci ulicznej i dalej projektowaną ulicę zbiorczą w kierunku ul. Krzeszowskiej lub ulicą Polną do projektowanego kolektora w ulicy Granicznej.

3) odprowadzanie wód deszczowych,

a) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego układu ulicznego oraz objętej planem zabudowy usługowej do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z obowiązkiem instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub przed wylotami do odbiorników (cieki wodne, rowy, rzeki) w sposób regulowany przepisami szczególnymi.

4) ciepłownictwo,

a) przewiduje się zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z indywidualnych kotłowni domowych lub urządzeń grzewczych z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych do atmosfery jak: olej opałowy niskosiarkowy, gaz ziemny, propan-butan, energię elektryczną, systemy solarne i inne rozwiązania technologiczne niskoemisyjne i proekologiczne.

5) zaopatrzenie w gaz,

a) zakłada się rozbudowę istniejącej w rejonie obsługi sieci rozdzielczej średniego ciśnienia. Istniejące gazociągi g50, g40 w ulicy Polnej i ul. Gałczyńskiego.

6) usuwanie odpadów komunalnych,

a) gromadzenie okresowe odpadów stałych z wprowadzeniem zasady ich segregacji powinno się odbywać na terenie poszczególnych posesji w pojemnikach usytuowanych przy wjazdach na posesję w osłonach śmietnikowych.

b) ustala się zorganizowane usuwanie odpadów stałych na miejskie wysypisko, wywożonych okresowo specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym.

2. Elektroenergetyka

1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących GPZ liniami średniego napięcia 15kV.
2) W obszarze objętym planem uwzględnia się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne jako przewidziane do dalszej eksploatacji z możliwością przebudowy, remontu w zależności od potrzeb. Wszystkie nowe lub modernizowane sieci średniego napięcia należy wykonać jako kablowe. Strefa technologiczna wolna od zabudowy wynosi:
   a) dla linii kablowej SN15kV i nN0,4kV – pas 1,0m (po 0,5m od osi linii),
   b) dla linii napowietrznej WN110kV – pas 40,0m (po20,0 m od osi linii),
   c) planowana stacja transformatorowa SN/nN znajduje się na terenie oznaczonym D.12.EE.
   d) w pasach projektowanych dróg przewiduje się miejsce pod budowę sieci elektroenergetycznych do zasilania odbiorców i stacji trafo,
   e) przy realizacji dróg pod istniejącą linię napowietrzną 110kV należy zachować normową odległość pionową najniżej zawieszonego przewodu od jezdni wg przepisów szczególnych,
   f) istnieje możliwość realizacji stacji trafo SN/nN w innej lokalizacji lub dodatkowych ustalonych przez zarządcę sieci stosownie do potrzeb w tym stacji słupowych,

3. Telekomunikacja

1) obsługa telekomunikacyjna przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej poprzez budowę nowych, adaptacji istniejących i rozbudowę funkcjonujących systemów w rejonie obsługi w sposób nie kolidujący z ustalonym w planie zagospodarowaniem terenu.
2) obszar objęty planem stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie, których zgodnie z ustaleniami ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (art. 46 ust. 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu

w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt. 4 tej ustawy. Na drogach publicznych lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej jest uwarunkowana zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu i zachowaniem warunków technicznych.

4. Prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej – poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych jest dopuszczalne pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi inżynieryjnej terenów ustalonych planem i spełnia wymogi przepisów szczególnych.
5. Oprócz planowanych wg §18 ust. 1÷3 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację innych koniecznych dla obsługi terenów sieci i urządzeń nie przewidzianych w planie w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników, spełniających wymogi przepisów szczególnych.

Dział III
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 11
Przeznaczenie terenów
§19

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – (MN)**

D.1.MN - **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –** Aktualnie część 2-óch działek stanowiących teren użytków rolnych. Ustala się docelowy podział terenu na 4 działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej wg zasad określonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia wg §12 ust. 2 i 3. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy projektowanej (7.GKDX), (9.GKDX) poprzez wjazdy bramowe. Gabaryt budynków mieszkalnych 1÷3 kondygnacje. Od strony ciągu pieszo-jezdnego (11.GKDX) wyznacza się strefę do wprowadzenie zieleni urządzonej (ozdobnej, ogrodowej, izolacyjnej) wg ustaleń graficznych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia realizacyjne dla strefy zieleni urządzonej wg §12 ust.2 pkt 4 oraz realizację zieleni urządzonej wzdłuż dróg publicznych (do linii zabudowy) wg ustaleń §11 ust. 2 pkt 2.

D.2.MN - **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –** Aktualnie część 2-óch działek stanowiących użytek rolny oraz dwóch działek

budowlanych. Ustala się docelowy podział terenu na 8 działek w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej wg zasad określonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia wg §12 ust. 2 i 3. Obsługa komunikacyjna od strony projektowanych ulic (5.GKL), (7.GKDX), (8.GKDX), (KL) poprzez wjazdy bramowe. Gabaryt budynków mieszkalnych 1÷3 kondygnacje. Od strony dróg publicznych na poszczególnych działkach (do linii zabudowy) obowiązuje realizacja zieleni urządzonej wg ustaleń §11 ust.2 pkt 2.

D.3.MN - **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –** Aktualnie część czternastu działek stanowiących użytki rolne oraz dwie działki budowlane w tym jedna zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Ustala się docelowo podział terenu na 17 działek w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej wg zasad określonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia wg §12 ust. 2 i 3. Obsługa komunikacyjna od strony projektowanych ulic (6.GKD), (KD), (KL), (8.GKDX), (9.GKDX) poprzez wjazdy bramowe. Gabaryt budynków 1÷3 kondygnacje. Od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (11.GKDX) wyznacza się strefę zieleni urządzonej (ozdobnej – ogrodowej i izolacyjnej) wg ustaleń graficznych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia realizacyjne dla strefy zieleni urządzonej wg §12 ust. 2 pkt 4 oraz realizacja zieleni urządzonej wzdłuż dróg publicznych (do linii zabudowy) wg ustaleń §11 ust. 2 pkt 2.

2. **Tereny zabudowy usługowej – (U/MN)**

D.4.U/MN - **Teren zabudowy usługowej –** W stanie istniejącym część niezabudowanej nieruchomości gruntowej. Docelowo teren przeznacza się pod usługi, o programie użytkowym wg zapotrzebowania. Dla terenu ustala się przeznaczenie alternatywne jako możliwość przeznaczenia terenu w całości pod powiększenie działki sąsiedniej w funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu usług obowiązują ustalenia wg §13 ust. 1 i 2. Obsługa komunikacyjna od strony projektowanej ulicy (8.GKDX). Gabaryt zabudowy – 1 kondygnacja.

3. **Tereny dróg publicznych – (GKDL), (GKDD), (GKDX)**

5.GKDL - Gminna droga publiczna – lokalna. Odcinek drogi długości ok. 160m projektowanej ulicy lokalnej osiedla „Dąbrowica – cz. I”,

- w stanie istniejącym ulica w znacznej części stanowi drogę gruntową o szerokości pasa drogowego 3,0m i części gruntów rolnych,
- funkcja – obsługa terenów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych osiedla „Dąbrowica – cz. I”,
- klasa ulicy – lokalna (L),
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12,0m,
- jezdnia – (1x2) szerokości 6,0m,
- chodniki - dwustronne szer. 2,0m,
- oświetlenie uliczne – jednostronne,
- obsługa przyległego terenu – bezpośrednia, poprzez wjazdy bramowe,
- skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi – zwykłe,
- komunikacja autobusowa – ew. zatoka autobusowa,
- pasy zieleni – 2x1,0m zieleń ozdobna, trawiasta,
- odwodnienie – kanalizacja deszczowa,

6.GKD - Gminna droga publiczna – dojazdowa. Odcinek długości ok. 55,0m nowoprojektowanej ulicy dojazdowej o długości ok. 260,00m.

- w stanie istniejącym teren stanowią części nieruchomości gruntowych (użytki rolne),
- funkcja – bezpośrednia obsługa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie dojazdu i dojścia,
- klasa ulicy – dojazdowa (D),
- jezdnia – (1x2) szerokość 5,0÷5,50m,
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0m,
- chodniki – dwustronne szer. 2x2,0m,
- oświetlenie – jednostronne,
- skrzyżowanie z ulicą lokalną (KL) – zwykłe, dojazdowe (10.GKDX) – zwykłe,
- zieleń – 2x0,5m, zieleń ozdobna, trawiasta,

- odwodnienie – kanalizacja deszczowa,

7.GKDX

8.GKDX - Gminna droga publiczna – dojazdowa, nowoprojektowana – łączna długość ok. 170,0m,

- w stanie istniejącym część nieruchomości gruntowych użytkowanych rolniczo,
- funkcja – bezpośrednia obsługa (dojazd, dojście) dla części zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usług, współtworzące układ dojazdów w obszarze objętym planem,
- klasa ulicy – ulica dojazdowa (D) w formie wydzielonego terenowo ciągu pieszo-jezdnego,
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8,0m,
- jezdnia – (1x2) szer. 6,0m,
- chodniki – nie wydziela się,
- oświetlenie – jednostronne,
- skrzyżowania - z ulicami (5.GKL), (KL) – zwykłe,
- zieleń – 2 pasy szer. 1,0m, zieleń trawiasta,
- odwodnienie – kanalizacja deszczowa,

9.GKDX - Gminna droga publiczna – dojazdowa, nowoprojektowana – długość ok. 80,00m,

- w stanie istniejącym część nieruchomości gruntowej użytkowanej rolniczo,
- funkcja – bezpośrednia obsługa (dojazd, dojście) do części zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, współtworząca układ dojazdów w obszarze objętym planem,
- klasa ulicy– ulica dojazdowa (D) w formie wydzielonego terenowo ciągu pieszo-jezdnego,
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 6,0m,
- jezdnia (1x2) szer. 5,0m,
- chodniki – nie wydziela się,
- oświetlenie – jednostronne,
- skrzyżowania – z ulicami dojazdowymi (7.GKDX), (11.GKDX) – zwykłe,

- zieleń – 2 pasy szer. 0,5m (trawiasta),
- odwodnienie – kanalizacja deszczowa lub spływ przykrawężnikowy,

10.GKDX

11.GKDX - Gminna droga publiczna – dojazdowa, nowoprojektowana – długość łączna ok. 150,0m,

- w stanie istniejącym część nieruchomości gruntowych użytkowanych rolniczo,
- funkcja – ciąg pieszo-jezdny wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów rolno-leśnych w strefie technologicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV – obsługa techniczna linii WN oraz terenów rolno-leśnych położonych w strefie,
- klasa ulicy – ulica dojazdowa (D) w formie terenowo wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego,
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 4,0m,
- jezdnia – 1 szer. 3,0m,
- chodniki – nie wydziela się,
- oświetlenie – jednostronne,
- skrzyżowanie z ulicami (5.GKDL) – zwykłe, (9.GKDX) – zwykłe, (6.GKD) – zwykłe,
- odwodnienie – kanalizacja deszczowa,

Dział IV
Przepisy końcowe
Rozdział 12
Ustalenia końcowe
§20

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
-na terenach usług (D.4.U/MN) – w wysokości 30%,
-dla zabudowy mieszkaniowej(MN)w wysokości — 10%.

§21

W obszarach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica w Biłgoraju – część I uchwalonego uchwałą Nr IX/72/07 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 20 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 114, poz. 2275).

§22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraj.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Biłgoraj.